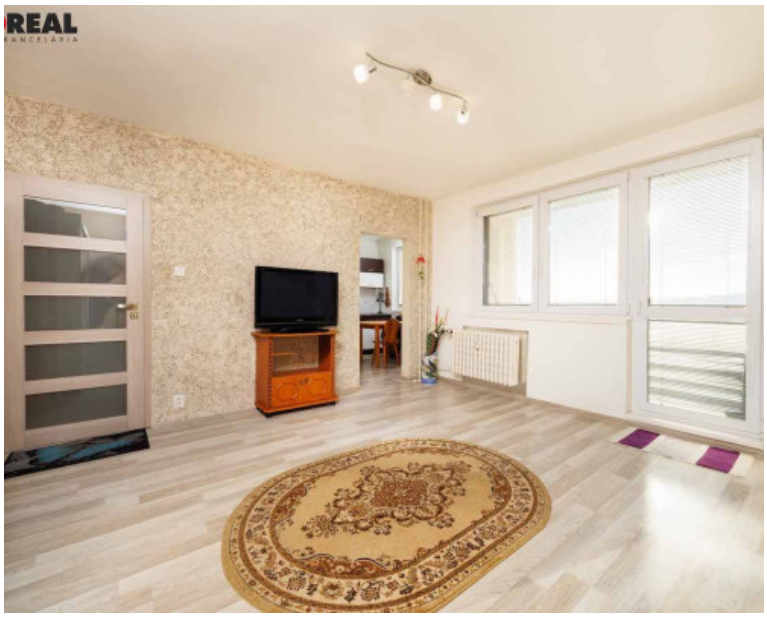


Na predaj: 1-izbový byt s loggiou na sídlisku Ťahanovce (Havanská ul., Košice)



149 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sídlisko Ťahanovce*
Ulica:	*Havanská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*37 m²*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Poschodie:*	*7*
Typ budovy:	*zosilnený betón*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 1-izbový byt na vyhľadávanej Havanskej ulici na sídlisku Ťahanovce v Košiciach.
Byt sa nachádza na 7. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome, čo zaručuje pekný výhľad a dostatok denného svetla.
Celková úžitková plocha bytu je 37 m² plus plocha loggie . Byt je vo i dobrom stave na bývanie aj ako investícia – prešiel rekonštrukciou jadra (murované/vymenené jadro so sprchovým kútom) a má vymenené plastové okná.
Dispozícia bytu
Vstupná chodba
Kúpeľňa so sprchovým kútom spojená s WC
Samostatná kuchyňa
Priestranná obytná izba

Loggia
Pivnica v suteréne bytového domu
Hlavné benefity:
Vymenené bytové jadro so sprchovým kútom a plastové okná
Loggia / balkón a pivnica v suteréne
Zateplený bytový dom
Vysoké poschodie (7/8) – menej ruchu a lepší výhľad
Vhodný na okamžité bývanie aj ako investičný byt na prenájom
Lokalita a občianska vybavenosť:
Sídlisko Ťahanovce ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti – obchody, zastávky MHD, poštu, lekárov, služby aj rýchly prístup do prírody a lesoparku.
Informácie:
Roman Varga Inforeal – realitná kancelária Telefón: 0915362165 E-mail: Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás. INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie a video sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roman Varga***
Telefón : ***+421915362165***
E-mail: ***varga@inforeal.sk***