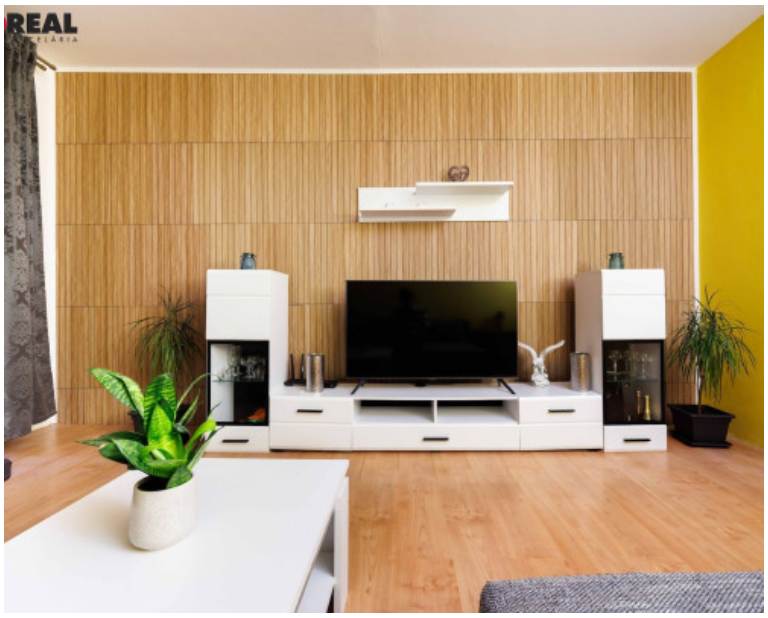


NOVINKA: 2-izb. byt | 58 m2 + loggia | 2.p. | čiastočná. rek | Dvorkinová ul. | zariadený | Košice - Dargovských hrdinov



176 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Dvorkinova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*58 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2014*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*10*
Poschodie:	*2*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*30*
Orientácia:	*Sever*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný 2-izbový byt, do ktorého nemusíte veľa investovať do zariaďovania ani riešiť búranie starého jadra?
Tento byt na Dvorkinovej ulici 5 vám ponúka nadštandardnú výmeru 58 m², loggiu, vstavané skrine, väčšinu zariadenia v cene a ideálne 2. poschodie. Je to perfektná voľba ako prvé samostatné bývanie pre mladých, ale aj komfortný a bezpečný domov pre starších ľudí.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
• Výmera 58 m² + 3 m² loggia (jeden z najväčších typov 2-izbových bytov na sídlisku)
• Orientácia: Východ (obývačka a spálňa) a Sever (kuchyňa) — ranné slnko v izbách a príjemná teplota pri varení
• Čiastočná rekonštrukcia - kúpelňa a kuchyňa už zrekonštruovaná
• Ideálne 2. poschodie z 10 — komfortná výška pre každodenné fungovanie
• Zateplený bytový dom z roku 2015 s novým, meneným výťahom
• Nízke mesačné náklady: zálohový predpis len 163 €/mes. + elektrina a plyn

PREČO JE TENTO TEN PRAVÝ:
• Veľkorysá výmera 58 m² — dostatok priestoru, ktorý pri bežných 2-izbových bytech len tak nenájdete
• Ušetríte čas aj peniaze: Časť zariadenia ostáva v byte, vrátane priestranných vstavaných skríň v chodbe a spálni — stačí si priniesť osobné veci
• Najťažšia rekonštrukcia je hotová: Murované bytové jadro, nové rozvody vody, odpadu a nová elektroinštalácia v jadre a kuchyni
• Ideálne poschodie + nový výťah: Pohodlný prístup cez skodisko či strachu z výšok
• Príjemná klíma v byte: Vďaka východnej orientácii izieb vás ráno privíta slnko a poobede sa byt v letných horúčavách neprehrieva
• Kompletná vybavenosť v pešej dostupnosti a obľúbený Lesopark Furča hneď za rohom

STAV A VYBAVENIE BYTU:
• Murované bytové jadro s novými rozvodmi vody a odpadu
• Nová elektroinštalácia v jadre a kuchyni
• Vstavané skrine na mieru v chodbe aj v spálni (súčasťou ceny)
• Väčšina nábytku a zariadenia môže ostať v cene bytu
• Plastové okná v celom byte
• Laminátové podlahy v izbách a chodbe
• Nové interiérové dvere so zárubňami
• Sektorová kuchynská linka pripravená na okamžité používanie

LOKALITA — sídlisko Dargovských hrdinov (Dvorkinova ul.):
• Pokojná časť sídliska obklopená zeleňou, ihriskami a kompletnou vybavenosťou na dosah:
• Nákupy na pešo: OC Laborec (potraviny FRESH Plus, lekáreň, služby), OC Torysa a OC Hornád
• Zdravotná starostlivosť: Poliklinika Východ len pár minút od domu
• Školy a ihriská: Základná škola Maurérová a Postupimská, materské školy a detské ihriská priamo v okolí
• Relax a príroda: Obľúbený Lesopark Furča len kúsok od domu — ideálne miesto na prechádzky, beh či oddych na čerstvom vzduchu
• Rýchle a pohodlné spojenie MHD do centra Košíc

FINANCOVANIE A SŤAHOVANIE: Predaj bytu je podmienený kúpou inej nehnuteľnosti — celú nadväznosť procesov vám kompletne a bezpečne zorganizujeme a zabezpečíme priamo u nás v INFOREAL. Kúpu vieme zároveň financovať hypotékou, s ktorou vám radi pomôžeme.

Zaujal vás tento byt? Ozvite sa mi a rád vám ho ukážem osobne.

Ján Ovák, RSc.
vedúci kancelárie INFOREAL
tel.: 0917 838 032 | mail: ovak@inforeal.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť, Vodná 3, Košice
21 rokov skúseností · vyše 700 predaných nehnuteľností · vyše 900 spokojných zákazníkov






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Ovák RSc., MBA***
Telefón : ***+421917838032***
E-mail: ***ovak@inforeal.sk***