



NOVINKA: 2-izb. byt | 58 m² + loggia | 2.p. | čiastočná. rek |
 Dvorkinová ul. | zariadený | Košice - Dargovských hrdinov



176 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Dvorkinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Úžitková plocha:	58 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	30
Typ budovy:	iné	Orientácia:	Sever
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný 2-izbový byt, do ktorého nemusíte veľa investovať do zariadenia ani riešiť búranie starého jadra?

Tento byt na Dvorkinovej ulici 5 vám ponúka nadštandardnú výmeru 58 m², loggiu, vstavané skrine, väčšinu zariadenia v cene a ideálne 2. poschodie. Je to perfektná voľba ako prvé samostatné bývanie pre mladých, ale aj komfortný a bezpečný domov pre starších ľudí.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Výmera 58 m² + 3 m² loggia (jeden z najväčších typov 2-izbových bytov na sídlisku)
- Orientácia: Východ (obývačka a spálňa) a Sever (kuchyňa) — ranné slnko v izbách a príjemná teplota pri varení
- Čiastočná rekonštrukcia - kúpeľňa a kuchyňa už zrekonštruovaná
- Ideálne 2. poschodie z 10 — komfortná výška pre každodenné fungovanie
- Zateplený bytový dom z roku 2015 s novým, meneným výťahom
- Nízke mesačné náklady: zálohový predpis len 163 €/mes. + elektrina a plyn

PREČO JE TENTO TEN PRAVÝ:

- Veľkorysá výmera 58 m² — dostatok priestoru, ktorý pri bežných 2-izbových bytoch len tak nenájdete
- Ušetríte čas aj peniaze: Časť zariadenia ostáva v byte, vrátane priestranných vstavaných skríň v chodbe a spálni — stačí si priniesť osobné veci
- Najťažšia rekonštrukcia je hotová: Murované bytové jadro, nové rozvody vody, odpadu a nová elektroinštalácia v jadre a kuchyni
- Ideálne poschodie + nový výťah: Pohodlný prístup cez skodisko či strachu z výšok
- Príjemná klíma v byte: Vďaka východnej orientácii izieb vás ráno privíta slnko a poobede sa byť v letných horúčavách neprehrieva
- Kompletná vybavenosť v pešej dostupnosti a obľúbený Lesopark Furča hneď za rohom

STAV A VYBAVENIE BYTU:

- Murované bytové jadro s novými rozvodmi vody a odpadu
- Nová elektroinštalácia v jadre a kuchyni
- Vstavané skrine na mieru v chodbe aj v spálni (súčasťou ceny)
- Väčšina nábytku a zariadenia môže ostať v cene bytu
- Plastové okná v celom byte
- Laminátové podlahy v izbách a chodbe
- Nové interiérové dvere so zárubňami
- Sektorová kuchynská linka pripravená na okamžité používanie

LOKALITA — sídlisko Dargovských hrdinov (Dvorkinova ul.):

- Pokojná časť sídliska obklopená zeleňou, ihriskami a kompletnou vybavenosťou na dosah:
- Nákupy na pešo: OC Laborec (potraviny FRESH Plus, lekáreň, služby), OC Torysa a OC Hornád
- Zdravotná starostlivosť: Poliklinika Východ len pár minút od domu
- Školy a ihriská: Základná škola Maurérová a Postupimská, materské školy a detské ihriská priamo v okolí
- Relax a príroda: Obľúbený Lesopark Furča len kúsok od domu — ideálne miesto na prechádzky, beh či oddych na čerstvom vzduchu
- Rýchle a pohodlné spojenie MHD do centra Košíc

FINANCOVANIE A SŤAHOVANIE: Predaj bytu je podmienený kúpou inej nehnuteľnosti — celú nadväznosť procesov vám kompletne a bezpečne zorganizujeme a zabezpečíme priamo u nás v INFOREAL. Kúpu vieme zároveň financovať hypotékou, s ktorou vám radi pomôžeme.

Zaujal vás tento byt? Ozvite sa mi a rád vám ho ukážem osobne.

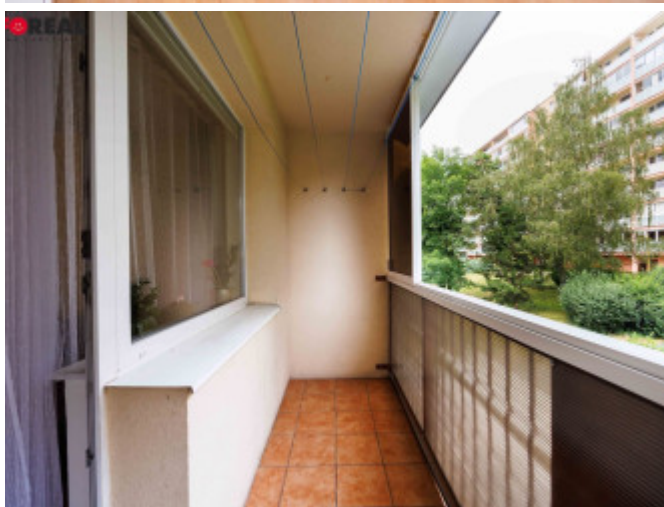
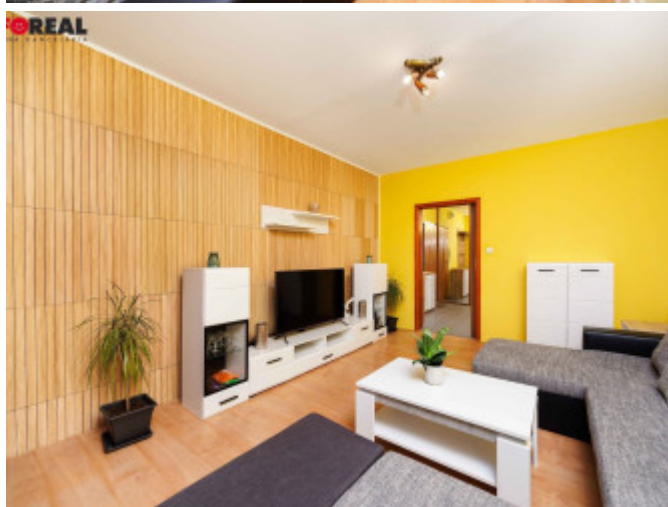
Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032 | mail: ovak@inforeal.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť, Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností · vyše 700 predaných nehnuteľností · vyše 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák RSc.
+421917838032
ovak@inforeal.sk

