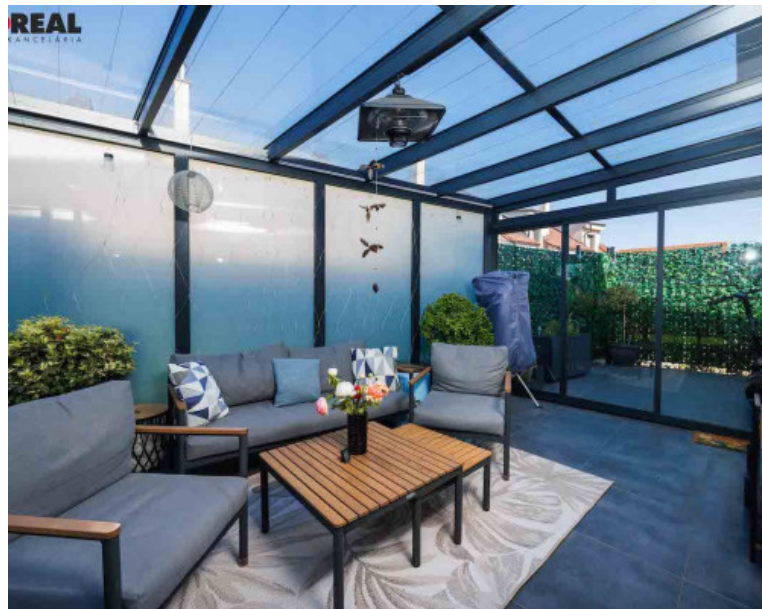




Rodinný dom v Krásnej nad Hornadom,



418 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	301 m ²	Orientácia:	Východ
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	230 V:	
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2021	kanalizácia:	
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný, úsporný a zariadený dom, do ktorého sa stačí len nasťahovať? Tento moderný 4-izbový rodinný dom v Košiciach - časť Krásna (ul. Alexandra Dubčeka) spája komfortný interiér, nízke prevádzkové náklady a príjemné súkromie vlastnej záhrady.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=HI-MM28UC1M>

DISPOZÍCIA DOMU

Predsieň / vstupná chodba

2x detská izba

1x spálňa

Priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou a priamym prechodom do zimnej záhrady

1x veľká kúpeľňa (so sprchovým kútom, voľne stojacou vaňou a WC)

1x technická miestnosť s druhým samostatným WC

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Úžitková plocha: 125 m²

Plocha pozemku: 301 m²

Zimná záhrada: 22 m

Bonusové priestory: Zimná záhrada pre celoročný relax + samostatný sklad (8 m²)

Inžinierske siete: Elektrina, obecný vodovod, kanalizácia

HLAVNÉ VÝHODY & VYBAVENIE DOMU

Prepojenie s exteriérom: Z obývacej izby sa do zimnej záhrady prechádza cez moderný, bezbariérový posuvný HST portál, ktorý zabezpečuje plynulý prechod a presvetlenie priestoru.

Fotovoltaika & E-mobility: Fotovoltické panely na streche výrazne znižujú prevádzkové náklady.

Prístrešok pre auto je vybavený wallboxom a nabíjačkou na elektromobil.

Kuchyňa na mieru: Moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi.

Úložný priestor: V izbách sa nachádzajú vstavané skrine na mieru.

Vysoké stropy & prírodné materiály: Obývací izba s nadštandardnou výškou stropu dodáva priestoru vzdušnosť. V dome sú použité kvalitné drevené podlahy, zárubne a dvere.

Energetická úspora & komfort: Podlahové kúrenie, klimatizácia a piecka na drevo v obývačke pre útulnú atmosféru.

Upravený exteriér: Pozemok disponuje udržiavaným trávnikom s plne automatickým zavlažovaním.

Bezstarostný presun: Dom sa predáva z časti zariadený – stačí si priniesť osobné veci.

CENA:

418 000 €

LOKALITA

Mestská časť Košice – Krásna patrí medzi najobľúbenejšie lokality na rodinné bývanie. Ponúka pokojné prostredie, blízkosť prírody a zároveň rýchlu dostupnosť do centra Košíc aj na obchvat.

Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás. INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie a video sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Roman Varga

INFOREAL – realitná spoločnosť

Tel.: +421 915 362 165

E-mail: varga@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roman Varga
+421915362165
varga@infoREAL.sk

