



MEŠTIANSKY DOM, STARÉ MESTO (KOŠICE) – KOVÁČSKA / HRNČIARSKA, 600 m², 2X PARKING

**890 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Kováčska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Východ
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	600 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	271 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet pivníc:	1	Internet:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária INFOREAL PLUS ponúka na predaj historický meštiansky dom v centre Starého Mesta, na Kováčskej ulici. Objekt je vedený ako Národná kultúrna pamiatka (NKP), má obojstranný prístup (z Kováčskej aj Hrnčiarskej ulice) a je vhodný na reprezentatívne sídlo firmy, medicínske centrum, nadštandardný investičný projekt alebo jednoducho na luxusné bývanie.

CENA: 890.000 €

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- Pozemok: 271 m² (v osobnom vlastníctve)
- Úžitková plocha: 600 m²
- Stav: Pôvodný (vhodný na rekonštrukciu podľa vlastného zámeru s možnosťou využitia dotácií na obnovu NKP)
- Strecha: Pálená škridla
- Inžinierske siete: Kompletne napojenie – elektrina, plyn, mestská voda, kanalizácia
- Prístup: Obojstranný vstup z dvoch strategických ulíc historického centra

DISPOZÍCIA (4 PODLAŽIA):

- Suterén (79 m²): Pivničné priestory, technické zázemie, kotolňa
- 1. NP (198 m²): Vhodné na komerčné využitie / retail / kancelárie
- 2. NP (203 m²): Vhodné na administratívu alebo rezidenčné bývanie
- Podkrovie (120 m²): Potenciál pre výstavbu samostatnej bytovej jednotky alebo ateliéru

PARKOVANIE (KLÚČOVÝ BENEFIT V CENTRE):

Možnosť dokúpenia 2 vyhradených parkovacích miest priamo pred vstupom z Hrnčiarskej ulice.

- Cena: 35.000 € / jedno parkovacie miesto

INVESTIČNÝ POTENCIÁL:

- Limitovaná ponuka historických budov v tejto časti mesta – stabilný rast hodnoty a ochrana pred infláciou.
- Flexibilita využitia podlaží pre komerčné účely aj prémiové rezidenčné bývanie.
- Bezproblémové parkovanie priamo pri objekte, čo je v historickom centre Košíc výnimočná výhoda.

POZRI VIDEO: <https://youtu.be/BQN7tzBnxO4>

Spoločnosť INFOREAL PLUS, s.r.o. zastupuje predaj na základe exkluzívnej zmluvy. Kompletný právny servis a financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru zastrešujeme v rámci služieb.

Kompletnú projektovú dokumentáciu a pôdorysy jednotlivých podlaží zasielame na vyžiadanie e-mailom.

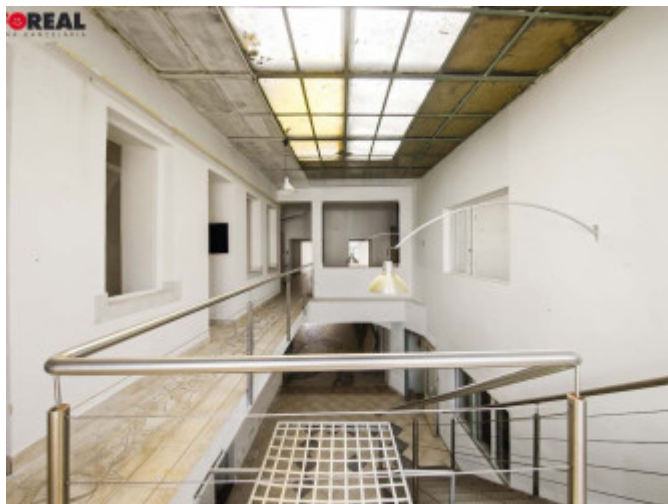
KONTAKT PRE PRIVÁTNU OBHLIADKU:

INFOREAL PLUS s. r. o., Vodná 3, Košice

Mobil: 0915 715 115

E-mail: kovalcik@inforeal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Radoslav Kovalčík

+421915715115

kovalcik@infoREAL.sk

