



NOVOREKON.: 1,5-izb., Československej armády 29 | Košice - STARÉ MESTO | zariadený | BALKÓN



790 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	1	Výťah:	áno
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte prenájom v Košiciach, kde máte cez deň na dosah pulz mesta, no v noci dokonalý klud na spánok? Na ulici Československej armády 29 sme pre vás pripravili kompletne zrekonštruovaný byt, ktorý vám dáva to najlepšie z oboch svetov.

Ponúkame na prenájom veľmi pekný, čistý, kompletne rekonštruovaný a zariadený 1,5-izbový byt na ul. ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY 29, v Košiciach - Staré Mesto, Kuzmányho sídlisko. Nachádzate sa na strategickej adrese len 5 minút chôdze od historického centra mesta.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- Výmera: 40 m² + 2 m² balkón + pivnica v suteréne
- Poschodie: Vysoké 1. poschodie (pod bytom je byt na zvýšenom prízemí - ideálny kompromis pre súkromie a pohodlie bez ťažkého šliapania po schodoch)
- Orientácia: Dokonalé rozdelenie - svetlá južná obývačka s výhľadom na mestský život a kompletne odizolovaná, tichá spálňa orientovaná na sever do vnútrobloku.

PREČO SI TENTO BYT ZAMILUJETE:

- Stav po NOVEJ kompletnej rekonštrukcii: Interiér je čistý, voňavý a pripravený na okamžité nastahovanie. Bonusom je štedrý úložný priestor vyriešený šikovnými vstavanými skriňami v chodbe, obývačke aj spálni.
- Strategická poloha v širšom centre: Výborná pešia dostupnosť do mesta, kúsok od TUKE a priamo pri nákupnom centre OC TIP TOP s obchodmi, skvelou kávou, reštauráciami a ambulanciami.
- Letný komfort: Veľkým bonusom je nová klimatizácia, ktorá vás zachráni počas šialene teplých letných dní.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, stačí si priniesť osobné veci.

- Vstupná chodba: Vstavaný nábytok so skriňou a vešiakovou stenou, vstup do veľkej kúpeľne a samostatného WC.
- Kuchyňa: Linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou) vrátane základného vybavenia (poháre, tanier, hrnce).
- Kúpeľňa a samostatné WC: Veľký sprchovací kút, práčka so sušičkou, umývadlo so skrinkou.
- Obývačka (JUH): Rozkladacia sedačka, TV, vstavaný nábytok, jedálenský stôl a stoličky.
- Spáľňa (SEVER): Pohodlná posteľ, vstavaná skriňa s výhľadom do tichého vnútrobloku.

KOHO HLADÁME (jednotlivec alebo pár):

- Zasadený profesionál alebo pár: Človeka (prípadne dvojicu), ktorý má stabilné zázemie a jasný denný rytmus.
- Poriadkumilovný nájomca: Nieкого, kto rozumie, že sa nastahuje do kompletne nového bytu a tak sa k nemu aj správa. Vie oceniť čistý dizajn a postará sa o to, aby byt vyzeral skvele aj po roku.
- Zodpovedný partner: Férového človeka, pre ktorého sú dohody sväté a vníma vzťah majiteľ-nájomca ako partnerstvo založené na vzájomnom rešpekte.
- Ohľaduplný sused: Osobnosť, ktorá si váži nočný klud po 22:00 rovnako ako ostatní obyvatelia bytového domu.
- Domáci miláčikovia: Preferujeme záujemcov bez detí a bez domácich zvierat (jedine, ak je vaším partákom škrečok alebo rybička).

PODMIENKY PRENÁJMU:

- Mesačné nájomné: 790 € / mesiac (pre maximálne 2 osoby)
- Depozit: 2 x mesačné nájomné
- Nájomné vopred: 1 x mesačné nájomné

V cene sú zahrnuté všetky energie (elektrina, voda, teplo) a rýchly internet od Antiku.

Byt je voľný: Ihneď

A ako je to s parkovaním?

Áno, parkovanie v centre Košíc vie byť občas šport. Ale úprimne? Z tejto adresy máte kaviarne, univerzitu aj Hlavnú ulicu tak blízko, že auto budete štartovať už len na víkendové výlety. Všetko podstatné vybavíte pešo alebo električkou, ktorú máte hneď pod nosom.

Ak ste zodpovedný nájomca a hľadáte férový prístup, sme na jednej vlne. Ozvite sa mi a dohodneme si termín obhliadky.

Ján Ovák, RSc.

+421 917 838 032

Váš odborník na košické reality

INFOREAL - Tvoríme domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421917838032
ovak@infoREAL.sk

