



## Pozemok s chatou, Čermel' - Košice Sever – asfaltová prístupová cesta, elektrina a výnimočný potenciál na celoročné bývanie



**67 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Košický kraj         |
| Okres:           | Košice I             |
| Obec:            | Košice-Sever         |
| Ulica:           | Čermel'ská Cesta     |
| Druh:            | Pozemky              |
| Typ pozemku:     | Pozemok na rekreáciu |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                                 |     |
|-----------------|--------------------|---------------------------------|-----|
| Status:         | aktívne            | Inžinierske siete:              | áno |
| Plocha pozemku: | 438 m <sup>2</sup> | Elektrika:                      | áno |
| Typ zeme:       | mierne svahovitá   | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozemok s asfaltovou prístupovou cestou, zimnou údržbou, úplným súkromím a dostupnosťou do centra Košíc za približne 10 minút je v Čermeli len minimum. Práve preto je táto ponuka skutočne výnimočná.

Na pozemku s výmerou 438 m<sup>2</sup> sa nachádza chatka so súpisným číslom a je v nej privedená elektrina. Veľkou výhodou je bezkonkurenčná asfaltová prístupová cesta so zimnou údržbou, čo je v tejto lokalite skôr výnimkou než pravidlom. Práve vďaka tomu má nehnuteľnosť veľký potenciál na vytvorenie moderného rekreačného alebo celoročného bývania.

Jednou z najväčších výhod tejto ponuky je, že chatka má pridelené súpisné číslo. Nový majiteľ tak môže na stavebnom úrade riešiť rekonštrukciu existujúcej stavby. V mnohých prípadoch postačuje ohlásenie stavebných úprav, čo môže celý proces výrazne zjednodušiť a urýchliť. Rozsah prác a konkrétny postup vždy posudzuje príslušný stavebný úrad podľa platnej legislatívy.

Predstavte si rannú kávu na terase obklopenej lesom, spev vtákov namiesto mestského ruchu a

prítom všetky služby mesta len niekoľko minút autom. Takéto nehnuteľnosti sú v Čermeli čoraz vyhľadávanejšie nielen na rekreáciu, ale aj na celoročné bývanie.

Pozrite si video pozemku > <https://www.youtube.com/shorts/wp1rQSgY6Q>

Výhody nehnuteľnosti:

- vyhľadávaná lokalita Košice – Čermel'
- pozemok s výmerou 438 m<sup>2</sup>
- chatka so súpisným číslom
- elektrina na pozemku
- asfaltová prístupová cesta so zimnou údržbou
- pokojné prostredie v blízkosti lesa
- centrum Košíc približne 10 minút autom
- výborný potenciál na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Keďže ide o záhradkársku lokalitu, vodu a odpad je potrebné riešiť individuálnym vybudovaním vlastnej studne a žumpy, čo je v tejto oblasti bežným riešením.

Cena: 67 000 €

Ako bonus Vám vieme pomôcť s návrhom projektu, vybavením povolení aj celým procesom realizácie.

Cena zahŕňa kompletný právny servis, prípravu zmluvnej dokumentácie, všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva a bezpečné prevedenie celého procesu až po zápis do katastra nehnuteľností.

Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, mail: [orgovanova@inforeal.sk](mailto:orgovanova@inforeal.sk), tel.: +421 902 176 355. Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta.

Fotografie a video sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**+421 902 176 355**  
**orgovanova@infoREAL.sk**

