

Ponúkame na predaj rekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou na Furči (Jaltská ul., Košice)



210 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Jaltská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*7*
Úžitková plocha:	*68 m²*		
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*4*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt pražského typu na obľúbenej Jaltskej ulici v mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov (Furča).
Byt sa nachádza na ideálnom 4. poschodí zo 7 a ponúka krásny výhľad s množstvom zelene v okolí.
Celková úžitková plocha bytu je 68 m² plus plocha 6 m loggie (zasklená loggia). Vďaka kompletnej rekonštrukcii a premyslenej zmene dispozície pôsobí priestor vzdušne, moderne a prakticky – byt sa predáva zariadený, stačí sa len nasťahovať.
Dispozícia bytu:
Obývacia izba prepojená s kuchyňou (kuchynská linka disponuje vstavanými spotrebičmi) a výstupom na zasklenú loggiu
2 samostatné nepriechodné spálne.
Chodba
Kúpeľňa s vaňou
Samostatné WC

Komora pred bytom + pivnica

Hlavné benefity:
Kompletná rekonštrukcia a funkčná zmena dispozície
Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
Klimatizácia v byte pre komfort počas horúcich letných dní
Zasklená loggia (6 m) a pekný výhľad do zelene a mesto
Predáva sa zariadený – bez nutnosti ďalších okamžitých investícií
Ideálne poschodie (4/7)

Lokalita a občianska vybavenosť:
Lokalita na Furči patrí medzi vyhľadávané rodinné sídliská s rýchlou dostupnosťou do centra mesta aj do prírody. Priamo v pešej dostupnosti sa nachádza zastávka MHD, obchody, škola a škôlka.
Informácie:
Roman Varga Inforeal – realitná kancelária Telefón: 0915362165 E-mail: Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o.
Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás. INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie a video sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roman Varga***

Telefón : ***+421915362165***
E-mail: ***varga@inforeal.sk***