



1-izb., (garzónka) Krosnianska | Košice - Furča | zariadený | LOGGIA | kompletná rek.



600 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Krosnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	10
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	24 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	6	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, čistý, kompletne rekonštruovaný 1-izbový byt (garzónku) na KROSNIAANSKEJ 73, Košice - Dargovských hrdinov. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s novým výťahom na ideálnom 6. poschodí z 10.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- Výmera: 24 m² + 3 m² zasklenená loggia
- Orientácia: Západ (slnečný a svetlý byt s krásnym otvoreným výhľadom na celé mesto)
- Bonus na loggii: Sklá sú opatrené profesionálnou reflexnou fóliou, ktorá prepúšťa svetlo, no výrazne znižuje intenzitu slnečného tepla. Nájdete tu aj balkónové sedenie na rannú kávu.

PREČO SI TENTO BYT ZAMILUJETE:

- STAV po kompletnej rekonštrukcii: Interiér je čistý, udržiavaný a pripravený na okamžité nastahovanie. Dispozícia bola navrhnutá tak, aby ponúkala dostatok úložného priestoru a maximálnu funkčnosť.

- **VYBAVENIE:** Na rozdiel od bežných garzóniek tu nájdete plnohodnotné spotrebiče vrátane umývačky riadu a práčky.

- **LOKALITA,** ktorá spája prírodu a mesto: Hneď za domom začína obľúbený Lesopark Furča (ideálny na beh, bicykel či prechádzky). Pár minút pešo máte Polikliniku Východ, potraviny, poštu, reštaurácie a autobusovú zastávku s rýchlymi spojmi MHD priamo do centra.

DISPOZÍCIA A ŠPIČKOVÉ VYBAVENIE:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, stačí si priniesť kufor s osobnými vecami.

- **Kuchynská linka na mieru:** Chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, rýchlovarná kanvica a ako bonus tradičná remoska na plnohodnotné pečenie bez zbytočného zaberania miesta.

- **Obytná časť:** Pohodlná pohovka na denné sedenie, posteľ na kvalitný spánok, TV a premyslený úložný nábytok.

- **Kúpeľňa spojená s WC:** Moderný murovaný sprchovací kút, umývadlo a radiátor, ktorý zabezpečí teplo a suché uteráky za každého počasia.

- **Spoločné priestory:** K dispozícii je bezpečná kočíkareň / bicykláreň v bytovom dome, čo oceníte, ak radi športujete v blízkom lesoparku.

KOHO HĽADÁME (1 osoba):

- **Pracujúci profesionál alebo študent:** Hľadáme 1 dospelú osobu so stabilným zázemím a zmyslom pre čistotu.

- **Poriadkumilovný nájomca:** Nieкого, kto vie oceniť kompletnú rekonštrukciu a bude sa k bytu správať s rešpektom, aby vyzeral skvele aj po rokoch.

- **Zodpovedný partner:** Férového človeka, pre ktorého je slovo a včasné platenie záväzkov samozrejmosťou.

- **Bez zvierat a detí:** Vzhľadom na metráž je byt vhodný výhradne pre jednu osobu bez detí a domácich miláčikov (výnimkou je len škrečok alebo rybičky).

PODMIENKY PRENÁJMU:

Mesačné nájomné: 600 € / mesiac (vrátane všetkých energií a rýchleho internetu)

Depozit: 2 x mesačné nájomné (1 200 €)

Nájomné sa hradí na začiatku mesiaca, alebo mesiac vopred.

DOPRAVA A PARKOVANIE:

Sídlisko Furča je známe skvelým napojením. Autobusová zastávka je kúsok od domu a v centre mesta ste MHD alebo autom za pár minút. Parkovanie je v tejto časti Krosnianskej štandardné sídliskové, no vďaka polohe na začiatku ulice sa viete flexibilne zorientovať a zaparkovať pod bytovým domom, alebo v okolí.

Ján Ovák, RSc.

+421 917 838 032

Váš odborník na košické reality INFOREAL - Tvoríme domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421917838032
ovak@inforeal.sk

