INFOREAL
REALITNÁ KANCELÁRIA



Tehlový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – Tyršovo nábrežie, Košice - Sever



249 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Tyršovo nábrežie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Vlastníctvo:	*osobné*		
Úžitková plocha:	*59 m²*	*Poschodie:*	*3*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Orientácia:*	*Juh*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Rok výstavby:	*1980*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tehlový kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt o výme 59 m² + loggia (2 m²) vo vyhľadávanej lokalite Košice - Sever, Tyršovo nábrežie, len na skok od samotného centra Košíc. Byt sa nachádza na 3. poschodí poctivého tehlového bytového domu s novým výťahom. K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne (2 m²).

Byt sa predava kompletne zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie, alebo prenájom. Momentálne je prenajatý za 930€/mesiac, čo z neho robí skvelú investíciu. Náklady na bývanie sú cca 200€. Vďaka orientácii a veľkým oknám je interiér mimoriadne presvetlený a vzdušný. Okolie bytového domu ponúka príjemné prostredie s dostatkom zelene.

Základné parametre:

Úžitková plocha: 59 m²

Loggia: 2 m²
Pivnica: 2 m² (v suteréne)
Poschodie: 3. poschodie
Materiál: Tehlová stavba
Výťah: Áno (nový výťah)
Zariadenie: Byt sa predáva so zariadením
Lokalita: Košice – Tyršovo nábrežie (blízko centra, plno zelene v okolí)
Dispozícia a riešenie bytu:
Vstupná časť: Priestranná chodba s praktickým úložným priestorom.
Obývacia izba s kuchyňou: Otvorený a presvetlený denný priestor prepojený s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou.
Spálňa: Svetlá a tichá izba určená na oddych, s priamym výstupom na loggiu.
Tretia izba: Variabilný priestor vhodný ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba.
Kúpeľňa a WC: Moderná kúpeľňa a samostatná toaleta.
Hlavné výhody nehnuteľnosti:
Lokalita: Tyršovo nábrežie – pešia dostupnosť do centra Košíc, množstvo zelene a kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí.
Kompletné zariadenie: Byt sa predáva vrátane zariadenia – ideálne na okamžité bývanie alebo ako investícia na prenájom.
Tehlový dom & nový výťah: Poctivá stavba zabezpečujúca výborné tepelno-akustické vlastnosti a pohodlný prístup.
Svetelnosť: Výborná orientácia a presvetlený interiér počas celého dňa.
Loggia & Pivnica: Príjemná loggia so vstupom zo spálne a praktická pivnica v suteréne.

Informácie:

Roman Varga
Inforeal – realitná kancelária
Telefón: 0915362165
E-mail: varga@inforeal.sk

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roman Varga***
Telefón : ***+421915362165***
E-mail: ***varga@inforeal.sk***