



Tehlový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – Tyršovo nábrežie, Košice - Sever

255 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Tyršovo nábrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	59 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juh
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1980		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tehlový kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt o výme 59 m² + loggia (2 m²) vo vyhľadávanej lokalite Košice - Sever, Tyršovo nábrežie, len na skok od samotného centra Košíc. Byt sa nachádza na 3. poschodí poctivého tehlového bytového domu s novým výťahom. K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne (2 m²).

Byt sa predava kompletne zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie, alebo prenájom. Momentálne je prenajatý za 930€/mesiac, čo z neho robí skvelú investíciu. Náklady na bývanie sú cca 200€. Vďaka orientácii a veľkým oknám je interiér mimoriadne presvetlený a vzdušný. Okolie bytového domu ponúka príjemné prostredie s dostatkom zelene.

Základné parametre:

Úžitková plocha: 59 m²

Loggia: 2 m²

Pivnica: 2 m² (v suteréne)

Poschodie: 3. poschodie

Materiál: Tehlová stavba

Výťah: Áno (nový výťah)

Zariadenie: Byt sa predáva so zariadením

Lokalita: Košice – Tyršovo nábrežie (blízko centra, plno zelene v okolí)

Dispozícia a riešenie bytu:

Vstupná časť: Priestranná chodba s praktickým úložným priestorom.

Obývacia izba s kuchyňou: Otvorený a presvetlený denný priestor prepojený s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou.

Spálňa: Svetlá a tichá izba určená na oddych, s priamym výstupom na loggiu.

Tretia izba: Variabilný priestor vhodný ako detská izba, pracovňa alebo hostovská izba.

Kúpeľňa a WC: Moderná kúpeľňa a samostatná toaleta.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

Lokalita: Tyršovo nábrežie – pešia dostupnosť do centra Košíc, množstvo zelene a kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí.

Kompletné zariadenie: Byt sa predáva vrátane zariadenia – ideálne na okamžité bývanie alebo ako investícia na prenájom.

Tehlový dom & nový výťah: Pôctivá stavba zabezpečujúca výborné tepelno-akustické vlastnosti a pohodlný prístup.

Svetelnosť: Výborná orientácia a presvetlený interiér počas celého dňa.

Loggia & Pivnica: Príjemná loggia so vstupom zo spálne a praktická pivnica v suteréne.

Informácie:

Roman Varga

Inforeal – realitná kancelária

Telefón: 0915362165

E-mail: varga@inforeal.sk

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roman Varga

+421915362165

varga@inforeal.sk

