INFOREAL
REALITNÁ KANCELÁRIA



NOVOSTAVBA - Chata na celoročné bývanie, Košice - Kavečany.



259 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Kavečany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*78*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1100 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Úžitková plocha:	*78 m^2*
Zastavaná plocha:	*48 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet balkónov:	*1*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nepremeškajte príležitosť, sú už len dve voľné celoročne obývateľné chaty.

Financovanie je možné aj cez hypotekárny úver.

Ponúkame na predaj celoročne obývateľný objekt na individuálnu rekreáciu –

chatu/chatodom v krásnej prírode v bezprostrednom dosahu mesta (autom 10 minút od centra mesta), so súpisným číslom(možnosť prihlásenia na trvalý pobyt).
Projekt štyroch celoročných chát sa nachádza v záhradkárskej časti Vitalina, ktorá je súčasťou mestskej časti Košice - Kavečany.
Okolie ponúka bohaté možnosti voľnočasového vyžitia, od cyklistických trás cez turistické chodníky.

Dostupnosť k objektom je cez už existujúcu komunikáciu.
Zastávka MHD sa nachádza vo vzdialenosti 800 metrov.
Projekt štyroch chát sa rozprestiera na rozsiahlych pozemkoch o výmere 800 m2, 904 m2, 1170 m2 a 965m2. Pozemky sú slnečné s výbornou orientáciou na svetové strany a výhľadom na prírodné scenérie. Objekty sú situované na hranici územia určeného na zástavbu, čo znamená, že za objektmi už v budúcnosti nebude žiadna výstavba.
Pri výstavbe boli použité vápenno-pieskové tvárnice (PORFIX AKU), objekty sú bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, so sedlovou strechou (falcovaná plechová krytina). Zastavaná plocha každého objektu je 48 m2 a úžitková plocha je 78 m2.
Inžinierske siete: studňa s rezervoárom, elektrina, optický internet, príprava na žumpu alebo ČOV.
Mesačné náklady na energie do 100 eur.

Objekt v prízemí pozostáva zo zádveria, WC, obývacej časti s jedálňou, z ktorých je výstup na dve terasy, kuchyne a schodiska pod ktorým je technická miestnosť. V podkroví sa nachádzajú dve izby, chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a balkón.

Stavba sa predáva v štádiu holodom s oknami a zateplením:

- sadrové omietky
- elektroinštalácia (rozvody)
- vodoinštalácia (rozvody)
- poter betónovy(nad kúrenim)
- podhľady sadrokartonové
- podlahové kúrenie teplovodné
- vápenno-pieskové tvárnice (PORFIX AKU)
- falcovaná plechová krytina (MASLEN)
- zateplenie, hrúbka 180 mm (polystyrén WEBER)
- silikónová fasádna omietka (WEBER) a fasádny obklad z termodreva
- celosklenené zábradlie na balkóne
- príprava na exteriérové žalúzie
- plastové okná s izolačným trojsklom (HESTA)
- plastové vchodové dvere (HESTA)
- strešné okno (VELUX)
- komín (SCHIEDEL)

ČO SI ZABEZPEČUJE NOVÝ VLASTNÍK(orientačný rozpočet:
-interierové dvere (cca 1000 €)
-podlaha (cca 2000 €)
-kúpelňa, wc (cca 6000 €)
- vykurovacie teleso podla voľby :(elektrokotol 2000 € ,Tepelné čerpadlo 7000 €)
- kuchynská linka.

- vonkajšie úpravy

Po dohode možnosť dokončenia.

Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, mail: ... Zobraziť email, tel.: ... Zobraziť telefón. Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta.

Fotografie a video sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roman Varga***
Telefón : ***+421915362165***
E-mail: ***varga@inforeal.sk***