



PRENÁJOM v NOVOSTAVBE Villa Košice: Veľký 2 izb. byt s TERASOU, GARÁŽOU, Huncovská 14A, Košice - Sever



850 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Huncovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2015
Úžitková plocha:	66 m ²	Rok kolaudácie:	2015
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Počet izieb:	2	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	B	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	Východ
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom VEĽKÝ 2-IZBOVÝ byt v NOVOSTAVBE Villa Košice na Huncovskej ulici 14/A. Byt sa nachádza v tichej lokalite s krásnym výhľadom na Košice.

Byt má úžitkovú výmeru 66,5 m² a prislúcha k nemu príjemná terasa (6 m²), ideálna na posedenie pri káve s výhľadom ponad rodinné domy priamo na panorámu mesta.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

Výmera: 66,5 m² byt + 6 m² terasa + pivnica v suteréne

Garáž: V cene nájmu (16 m²)

Poschodie: 3. poschodie zo 4

Orientácia: Svetlá východná orientácia celého bytu (príjemné ranné slnko, v lete sa byt neprehrieva)

PREČO SI TENTO BYT ZAMILUJETE:

- Kvalitná novostavba (kolaudácia 2015): Interiér je čistý, voňavý a pripravený na okamžité nasťahovanie. Bonusom je štedrý úložný priestor vyriešený vstavanými skriňami na chodbe a v spálni.
- Tichá poloha: Huncovská ulica sa nachádza smerom od Podhradovej na Kavečany. -Bytový dom je osadený medzi rodinnými domami, čo zabezpečuje mimoriadne tichú lokalitu a dostatok súkromia.
- Kompletne zariadený: V byte nájdete kompletne vybavenie od spotrebičov a vysávača až po poháre, príbory a hrnce. Stačí si priniesť kufor, zubnú kefku a môžete bývať!

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

- Vstupná chodba: Vstavaný nábytok na mieru s vešiakovou stenou a skriňou, vstup do priestrannej kúpeľne a samostatného WC.
- Kuchyňa: Moderná linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou) vrátane kompletného riadu, jedálenský stôl a stoličky.
- Obývacía izba s výstupom na terasu: Veľký pohodlný rohový gauč, konferenčný stolík, TV skrinka (bez TV prijímača).
- Spálňa: Manželská posteľ s matracom, veľká vstavaná skriňa.
- Kúpeľňa a samostatné WC: Veľká klasická vaňa, práčka, umývadlo so skrinkou.

KOHO HLADÁME (jednotlivec alebo pár):

- Etablovaný profesionál alebo pár: Človeka (prípadne dvojicu), ktorý hľadá stabilné a dlhodobé bývanie.
- Poriadkumilovný nájomca: Nieкого, kto ocení moderný štandard bytu a bude sa k nemu správať s rešpektom a starostlivosťou.
- Zodpovedný partner: Férového človeka, pre ktorého sú dohody sväte a vníma vzťah majiteľ-nájomca ako partnerstvo založené na vzájomnej slušnosti.
- Ohľaduplný sused: Osobnosť, ktorá si váži nočný pokoj po 22:00 rovnako ako ostatní obyvatelia bytového domu.
- Domáci miláčikovia: Menší, čistotný a vycvičený psík je po dohode povolený.

PODMIENKY PRENÁJMU:

Mesačné nájomné: 850 € / mesiac (pre maximálne 2 osoby)

Depozit: 2 x mesačné nájomné

Nájomné vopred: 1 x mesačné nájomné

V cene nájmu sú zahrnuté všetky energie (elektrina, voda, teplo) a rýchly internet od O2.

Byt je voľný: Ihneď

Máte záujem o obhliadku? Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnime si termín.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

mobil: 0917 838 032

email: ovak@infoREAL.sk

INFOREAL - realitná spoločnosť

Vodná 3, 040 01 Košice



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák RSc.
+421917838032
ovak@infoREAL.sk

