



Zelené Mokrance -stavebné pozemky na predaj

**89 600 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	628 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
Elektrika:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Posledný voľný pozemok z predpredajovej etapy!

Ponúkame na predaj lukratívne stavebné pozemky na individuálnu výstavbu rodinných domov v novom obytnom projekte Zelené Mokrance. Projekt spája pokojné, zelené bývanie na vidieku s dobrou dostupnosťou do Košíc aj do hlavných zamestnaneckých uzlov.

Obsadenosť :

1 : 628 m² - voľný, cena : 89 600. €

Pozemky : 2,3,4,5,6,7,8,9,10 predané.

Pozemky :11,12,13,14,15,16,17,18,19, sú rezervované pre developera.

Hydrologický prieskum samozrejmosťou. Všetky otázky zodpovieme osobne pri obhliadke.

Základné parametre a výmery

Celkový počet pozemkov v projekte: 55

Výmery pozemkov (1. etapa, 19 pozemkov): od 589 m² do 1 000 m²

Index zastavanosti: 30 % (vhodné pre jednopodlažné i poschodové rodinné domy)

Tvar a terén: Rovinaté, slnečné pozemky s optimálnymi rozmermi pre stavbu

Inžinierske siete a infraštruktúra

Pozemky sa predávajú s vybudovanými a privedenými sieťami priamo na pozemku:

Elektrická prípojka

Vodovod

Kanalizácia

Optická sieť (vysokorychlostný internet)

Plánovaná infraštruktúra (v rámci projektu a v cene pozemku):

Prístupové cesty

Chodníky a obrubníky pre peších

Verejné osvetlenie

Lokalita a dostupnosť

Obec Mokrance ponúka výbornú dopravnú logistiku a pokojné prostredie pre rodinné bývanie:

Košice: len 20 km (cca 20 minút autom)

Priemyselný park Volvo Valaliky: 20 km (cca 20 minút autom)

Moldava nad Bodvou (3 km): kompletná občianska vybavenosť – materská škola, základná škola, lekári, lekáreň, pošta, obchody a supermarket.

Cena a podmienky

Uvádzacia cena: od 85 500 € pre pozemky 589 m² a 600 m²

Uvádzacia cena platí výhradne pre prvých 19 pozemkov.

Všetky informácie o projekte, mapu pozemkov a aktuálnu dostupnosť nájdete na oficiálnej stránke:

www.zelenemokrance.sk

hydrogeologický a inžiniersko-geologický prieskum vykonaný pre riešené územie,

porealizačné geodetické zameranie vybudovaných inžinierskych sietí,

právoplatné stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia týkajúce sa vybudovanej technickej infraštruktúry.

Kontakt a obhliadky:

V prípade záujmu o obhliadku, podrobnejšie mapy pozemkov alebo informácie o rezervačnom procese neváhajte kontaktovať makléra:

Roman Varga

Inforeal – realitná kancelária

Telefón: 0915362165

E-mail: varga@inforeal.sk

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta.

Fotografie a video sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roman Varga
+421915362165
varga@infoREAL.sk

