



Záhrada 400 m² s drevenou chatkou, Košice - SEVER, Kalvária

**59 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Na Kalvárii
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	400 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj udržiavaná záhrada o výmere cca 400 m² s drevenou chatkou (cca 10 m²) v tichej lokalite Košíc.

Záhrada sa nachádza len 10 min. autom do centra Košíc, v strede záhradkárskej lokality Košice - SEVER, časť Kalvária, s prístupom od Amfiteátra a smerom po ulici Na Kalváriu.

Rozmery pozemku: šírka 16m x dĺžka 26m

POTENCIÁL:

Možnosť vybudovania chaty pre celoročné užívanie (trvalé bývanie) s maximálnou zastavanou plochou 40 m² (10% pozemku), 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

PRÍSTUP:

Celoročne udržiavaná spevnená cesta, v okolí 3 chaty s trvalým bývaním. Dva prístupy na pozemok, prístupová cesta je vo vlastníctve Mesta Košice.

INŽINIERSKE SIETE:

Elektrina: aktuálne v riešení (plánované istenie 3×25 A).

Voda: sezónna záhradkárska od vodární (vodomer na začiatku ulice). V susedstve je pitná voda celoročne – reálny potenciál napojenia na verejný vodovod.

Odpad: možnosť osadenia žumpy.

Studne v okolí: obvyklá hĺbka 15-25 m.

Pozemok má mierny sklon cca 3 po dĺžke 26m (vhodné na kaskádové záhony, terasy).

Na pozemku sú ovocné stromy – jablone a hrušky.

Možnosť ponechania náradia podľa dohody. Pokojní, dlhoroční susedia.

Nájdete tu Ideálne miesto na oddych, pestovanie aj víkendové úniky z mesta s prístupom aj verejnou MHD.

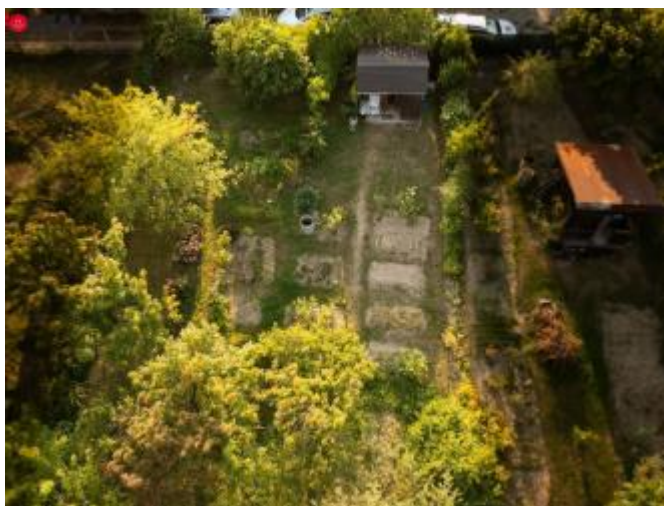
Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Ján Ovák, RSc.

Vedúci kancelárie INFOREAL

Tel.: +421 917 838 032

E-mail: ovak@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Ovák, RSc.

+421917838032

ovak@inforeal.sk

