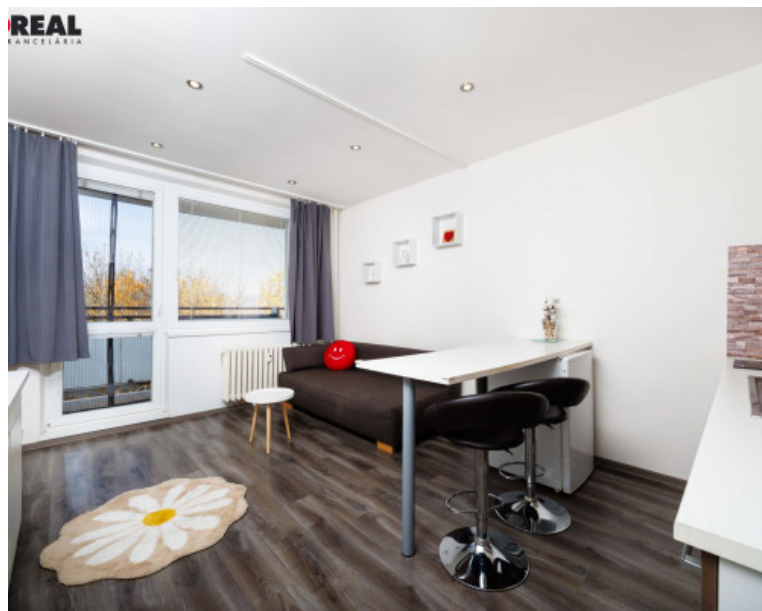




NOVINKA: Garzónka. byt | 24 m² + loggia | 3. p. | čiastočná. rek |
 Kurská ul. | zariadený | Košice - Dargovských hrdinov



122 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Kurská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	24 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Počet vonkajších parkovacích miest:	30
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	Západ
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2026		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Cenovo dostupná, čiastočne zrekonštruovaná garsónka s výmerou 24 m² a loggiou 3 m² na Kurskej ulici 25 v Košiciach, mestská časť Dargovských hrdinov (Furča). Byt sa predáva kompletne zariadený, takže sa doň dá hneď nasťahovať alebo ho začať prenajímať.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Výmera: 24 m² + 3 m² loggia
- Poschodie: 3. z 8, v dome je nový výťah s obojstranným výstupom

- Orientácia: západ, takže popoludní tu svieti slnko. Listnatý strom pred loggiou v lete tieni pred silným slnkom.
- Stav: čiastočná rekonštrukcia (kúpeľňa, kuchyňa, strop, elektroinštalácia)
- Bytový dom: zateplený, s opravenou strechou a vymenenými stúpačkami

ČO JE V BYTE UŽ HOTOVÉ

- Murované bytové jadro, kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom so skrinkou a WC (spojené)
- Vymenené stúpacie rozvody
- Nové interiérové dvere
- Znížený strop v celom byte s bodovými svetlami
- Čiastočne prerobená elektroinštalácia. Nové rozvody sú vedené po stene v lište a ponad znížený strop a sú napojené na pôvodné ističe.
- Plastové okno
- Novšia sektorová kuchynská linka

VYBAVENIE V CENE

Byt sa predáva so zariadením:

- kuchyňa vrátane malej chladničky, mikrovlnnej rúry a rýchlovarnej kanvice
- nábytok vrátane rozkladacej pohovky

LOGGIA

Hlboká loggia so západnou orientáciou má pekný výhľad. Je vhodná na posedenie pri popoludňajšej kávičke alebo pri západe slnka. V lete vás chráni stop red bytovým domom.

ČO TREBA VEDIEŤ

Byt je po kúpe okamžite voľný. V byte sa bývalo, čiže je potrebné počítať s menšou investíciou.

MESAČNÉ NÁKLADY

Zálohy správcovi: 70 € (kúrenie, studená a teplá voda, fond opráv a iné)

Elektrina: 15 €

PRE KOHO JE BYT IDEÁLNY

Pre prvé vlastné bývanie. Je to dostupný štart pre mladých ľudí, ktorí chcú prestať platiť nájom a mať vlastné.

Pre investorov. Byt je zariadený a pripravený na prenájom bez ďalších vstupných nákladov. Malé garsónky sa prenajímajú rýchlo.

Pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú malé a praktické bývanie s nízkymi mesačnými nákladmi.

Pre seniorov. Nový výťah, rozumné poschodie a nízke náklady uľahčujú bývanie.

Pre rodičov, ktorí hľadajú bývanie pre dieťa počas štúdia alebo na začiatku jeho samostatného života.

Cena: 122.000 eur

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru (byt je v osobnom vlastníctve) s čím vám vieme pomôcť.

Máte záujem o obhliadku? Ozvite sa, rád vám byt ukážem.

Ján Ovák, MBA, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

e-mail: ovak@infoREAL.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák RSc.
+421917838032
ovak@infoREAL.sk

