



VEĽKÝ 3-izbový byt (79 m²) a loggia | 183.000 Eur | Berlínska 1 | Košice - Sídliisko Ťahanovce



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Berlínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	79 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	79 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte v Košiciach 3-izbový byt, kde neplatíte za „vzduch, ale za poctivé metre štvorcové? Mám pre vás ponuku, ktorý je skvelý v pomere cena vs. plocha.

Ponúkame na predaj priestranný, čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt na začiatku sídliska Ťahanovce – ulica Berlínska 1.

Ak máte obavy z prvého poschodia kvôli chladu, tu ich môžete hodiť za hlavu. Pod bytom sa nachádzajú vykurované spoločné priestory a zateplené pivnice, navyše podlaha v byte je odizolovaná. Výsledok? Žiadne studené nohy, ale príjemný komfort.

PREČO SA OPLATÍ VIDIEŤ TENTO BYT:

- Veľkorysá výmera 79 m²: Priestor, ktorý dýcha. Ideálne pre rodinu, ktorá sa nechce tlačiť.
- Pomer cena/výkon: Za 183.000 Eur (2.320 Eur/m²) získate byt, v ktorom môžete okamžite bývať.

- Vyriešené parkovanie:

Bezplatné: Pred a za bytovým domom sa nachádza verejné parkovisko a 3 min. pešo aj veľké parkovisko pri pošte.

Platené: Možnosť prenájmu vyhradeného parkovacieho miesta (700 €/rok) – v Ťahanovciach niekedy na nezaplatenie.

- Bezpečná investícia: Bytový dom je zateplený, má novú strechu aj vymenené stúpačky.

- Výborná poloha: Začiatok sídliska = rýchly výjazd smerom k hlavnej ceste do mesta.

DISPOZÍCIA A STAV: Byt sa nachádza na 1. poschodí (pod ním sú vykurované priestory).

Prešiel čiastočnou rekonštrukciou (2017) a je udržiavaný v čistom a obývatelnom stave:

- Múry a podlahy: Nové omietky v obývačke, detskej izbe a kuchyni (okolo okna termoomietka). Laminátové podlahy s 0,5 cm izoláciou.

- Kuchyňa: Sektorová linka, 60 cm umývačka riadu, nový drez, batéria a pracovná doska. Nové rozvody vody a odpadu.

- Kúpeľňa: Umakartové jadro, ktoré je obložené sadrokartónom a obkladom/dlažbou – estetické a funkčné riešenie.

- Kúrenie: Vymenené radiátory (okrem spálne).

- Elektroinštalácia: Pôvodná (hliník), plne funkčná.

- Loggia: Zasklená, s novou dlažbou.

Média pre 2 člennú domácnosť: 190 Eur/ mes. + elektrina, plyn

ZARIADENIE je možné **PONECHAŤ**: Byt sa predáva čiastočne zariadený, čo vám ušetrí vstupné náklady. Ostávajú vstavané skrine (spálňa, detská izba), nábytok v spálni a zariadenie detskej izby (posteľ, stolíky).

LOKALITA: Berlínska ulica patrí k vyhľadávaným častiam sídliska Ťahanoviec. Kompletná občianska vybavenosť (Lidl, školy, škôlky) je na dosah ruky.

CENA: 183.000 € (Cena je vrátane provízie realitnej kancelárie, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti).

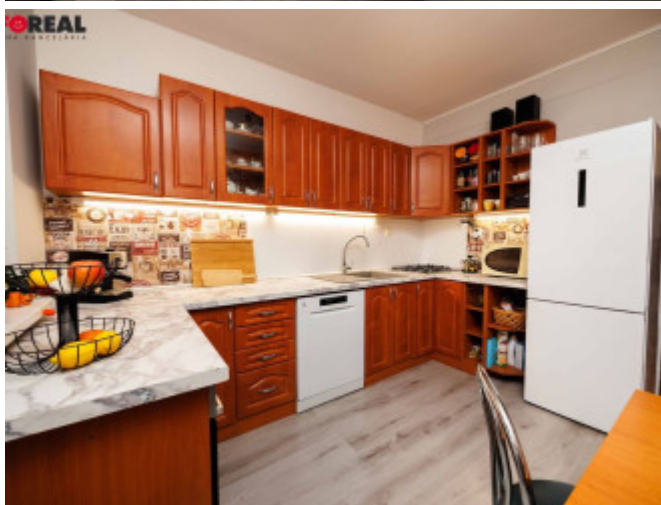
Byt je kúpou voľný do 1 mesiaca (viazané na kúpu už rezervovaného domu).

Môj názor makléra: Toto je ideálna voľba pre klientov, ktorí hľadajú veľký priestor za rozumnú cenu a nevedí im, že si byt časom doladia podľa vlastných predstáv. Nie je to naleštená novostavba, ale poctivý domov, kde všetko funguje. Odporúčam vám osobnú obhliadku, aby ste porovnali veľkosť izieb.

Pozrite si videoprehliadku, navnímajte priestor a zavolajte mi – rád vás týmto bytom prevediem naživo.

Volajte kedykoľvek, rád Vám tento byt ukážem osobne.

Ján Ovák, RSc. INFOREAL – realitná spoločnosť | Tvoríme domov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421917838032
ovak@infoREAL.sk

