



Murovaná chata v Šugovskej doline | Slovenský kras | 35 km od Košíc

**49 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Medzev
Ulica:	Rekreačná oblasť Šugov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	36 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	čiastočne prerobený	studňa:	
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	230 V:	
Počet poschodí od	1	Kanalizácia - na pozemku -	áno
prízemia vyššie:		žumpa:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj murovanú chatu v Šugovskej doline, približne 35 km od Košíc, v krásnom prostredí Národného parku Slovenský kras.

Ak patríte medzi ľudí, ktorí si radi vyrazia na huby, prechádzku do prírody, cyklotúru, alebo si jednoducho radi sadnú vonku, pozorujú prírodu a užívajú si ticho, táto chata môže byť presne tým miestom, ktoré hľadáte.

Chata a jej dispozícia

Chata bola skolaudovaná v roku 1995 a v roku 2022 prešla kompletnou rekonštrukciou - rekonštruovaná bola kúpeľňa a vymenené boli rozvody elektriny, vody a odpadu, ako aj omietky.

Ponúka 54 m² úžitkovej plochy:

prízemie: kuchyňa spojená s obývacou izbou, chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

poschodie: útulná spálňa

K chate patrí pozemok s výmerou 300 m² a zastavaná plocha je 36 m².

Celoročný komfort

Veľkou výhodou je možnosť využívania počas celého roka. V chate sa nachádza kachľová krbová pec, v kúpeľni je podlahové vykurovanie a elektrický ohrievač.

O pohodlie sa postarajú aj:

Starlink internet

TV prostredníctvom internetu

kamerový systém

vlastná studňa

žumpa

Šugovská dolina

Okolie je ako stvorené pre milovníkov prírody. Čakajú vás lesy, turistické chodníky, možnosti cykloturistiky a hubárčenia. V blízkosti sa nachádza NKP Šugovský hámor a Ranč Šugov.

A možno práve tu nájdete to, čo v meste často chýba - pokoj, súkromie a čas pre seba.

Nie je to len chata na víkendy či letné mesiace. Kedykoľvek budete potrebovať vypnúť od ruchu mesta, môžete jednoducho vyraziť do svojho tichého miesta v prírode.

Základné údaje

Typ: murovaná rekreačná chata

Úžitková plocha: 54 m²

Zastavaná plocha: 36 m²

Pozemok: 300 m²

Vlastníctvo: osobné

Kolaudácia: 1995

Rekonštrukcia: 2022

Voda: studňa, Darling

Ohrev vody: prietokový elektrický ohrievač 30 l

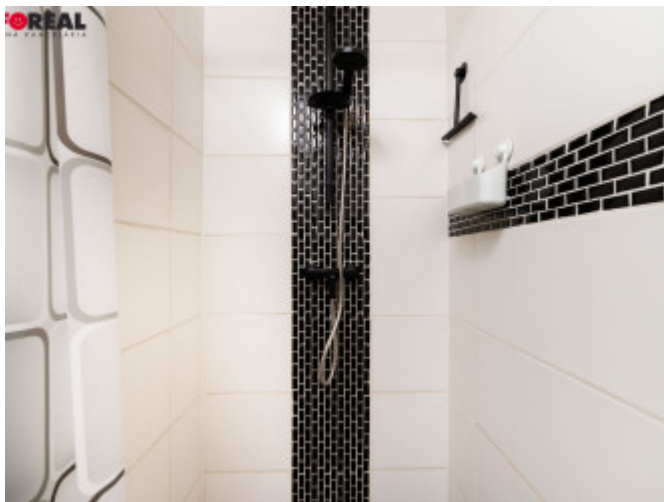
Odpad: žumpa

Vykurovanie: kachľová krbová pec + podlahové vykurovanie v kúpeľni + elektrický ohrievač

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.

Fotografie a video sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

Bc. Janka Orgovánová
0902 176 355
orgovanova@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

+421 902 176 355
orgovanova@inforeal.sk

