



## PRENÁJOM: 2-izb. PRI CENTRE | Južná trieda 22 | zariadený | Loggia | rekonštruovaný



**750 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná Trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	12	Výťah:	áno
Loggia:	áno	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľmi pekný, čistý, čiastočne rekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt na ul. Južnej triede 22 v Košiciach – JUH, 10 min. pešou chôdzou od Auparku..

Video-prehliadka: [youtube.com/shorts/ZX1EFp10t](https://www.youtube.com/shorts/ZX1EFp10t)

Byt s výmerou 51 m<sup>2</sup> a 3 m<sup>2</sup> loggiou sa nachádza na 12. poschodí z 12 (v bytovom dome s novým výťahom) a krásnym výhľadom na západ.  
K bytu prislúcha loggia a aj pivnica.

#### PREČO SI TENTO BYT ZAMILUJETE:

- Stav po rekonštrukcii: Interiér je čistý, udržiavaný a pripravený na okamžité nasťahovanie. Bonusom je praktická dispozícia s veľkou spálňou s dostatkom úložného priestoru, priestrannou obývačkou.
- Ticho a prirodzené svetlo: Vďaka západnej orientácii a vyššiemu poschodiu je byt svetlý a zároveň

odizolovaný od hlukov susedov a hlavnej cesty. Ideálne prostredie pre prácu z domu aj oddych.

- Strategická poloha v širšom centre: Výborná pešia dostupnosť do 10 minút k Auparku, historickému centru mesta.

- Krásny výhľad z izieb a loggie ponad všetky domy.

**KOHO HĽADÁME** (jednotlivec, alebo pár):

- Zasadený profesionál alebo pár: Hľadáme človeka (prípadne dvojicu), ktorý má stabilné zázemie a jasný denný rytmus.

- Poriadkumilovný: Nájomníka, ktorý rozumie, že 2-izbový byt je ideálne pre prácu, pokoj, ale aj vyžitie v centre mesta. Vie oceniť ticho a postará sa o to, aby byt vyzeral rovnako skvele aj po roku bývania.

- Zodpovedný partner: Hľadáme férového človeka / pár, pre ktorého sú dohody sväté. Nieкого, kto vníma vzťah majiteľ-nájomca ako partnerstvo založené na vzájomnom rešpekte a včasnom plnení záväzkov.

- Ohľaduplný sused: Osobnosť, ktorá zapadne do komunity bytového domu. Nieкого, kto si váži ticho po 22:00 rovnako ako vy a udržiava dobré vzťahy s ľuďmi na chodbe.

### **DISPOZÍCIA A VYBAVENIE**

- Vstupná chodba: vešiaková skriňa, vstupom do všetkých miestností samostatne.

- Kuchyňa: priestranná a plne vybavená kuchynská linka so spotrebičmi: plynová varná doska, digestor, umývačka riadu, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, stôl so stoličkami a základné vybavenie kuchyne (poháre, tanieri, hrnce a iné)

- Kúpeľňa a WC: veľký sprchovací kút, práčka, umývadlo so skrinkou, vykurovanie v kúpeľni

- Obývačka: rozkladacia sedačka, TV stolík, TV, komoda, vstavaná skriňa

### **Podmienky prenájmu**

- Mesačné nájomné: 620 €/mesiac (pre maximálne 2 osoby)

- Depozit: 2 x mesačné nájomné

- Nájomné vopred: 1 x mesačné nájomné vopred

- V cene nájmu sú zahrnuté všetky energie (elektrina, voda, teplo) a internet Antik

Byt je voľný: ihneď.

Cena nájmu: 750 Eur / mes.

Zábezpeka: 2x mesačné nájomne

Cena je vrátane kompletných médií a internetu a TV Antik.

Minimálna doba nájmu: 1 rok

Preferujeme: záujemcov bez detí a bez domácich zvierat (jedine ak škrečok, alebo rybička).

Hľadáte pokojné bývanie, kde vám rannú kávu nepokazí hluk dopravy? Áno, s parkovaním je to v Košiciach občas šport, ale ten pokoj a lokalita vám to tisícnásobne vrátia.

Podme sa tam pozrieť spolu: Ak ste zodpovedný nájomca a hľadáte férový prístup, sme na jednej vlne. Ozvite sa mi na +421 917 838 032 a dohodneme si obhliadku.

Ján Ovák, RSc. – Váš odborník na košické reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Ovák, RSc.**  
**+421917838032**  
**ovak@infoREAL.sk**

