



## UBYTOVŇA V MESTSKOM PARKU KOŠICE, pozemok, parkovisko



**1 670 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Mestský park
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	910 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	910 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	22	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívny objekt - ubytovňu situovanú v srdci Košíc, v tichej a zelenej časti mestskej parku. Tento objekt sa nachádza v katastrálnom území Stredné mesto v Starom meste, čo je ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú kombináciu centrálnej lokality a prírodného prostredia.

Tento ubytovací komplex má celkovú podlahovú plochu 910,64 m<sup>2</sup>, ktorá je rozdelená na dve podlažia.

Lokalita: Košice - Staré mesto, kat. úz. Stredné mesto, METSKÝ PARK

Objekt má jedno polo-zapustené podlažie a jedno nadzemné podlažie. Pôdorysný tvar objektu je obdĺžnikový.

V 1. nadzemnom podlaží (polo-zapustené) sa nachádzajú 6 miestností pre ubytovanie, skladové priestory, kuchynka, jedáleň, sauna, plynová kotolňa, šatne pre zamestnancov, sprchy pre ubytovaných, WC.

Na 1. poschodí je 11 izieb pre ubytovanie, sociálne zariadenia, sprchy, WC, skladové priestory,

*kaviareň s výčapom a samostatnou terasou a spoločenskou miestnosťou.*

*Do ubytovne sú 2 samostatné vstupy z pozemku.*

*Celkový počet izieb pre ubytovanie: 17*

*Celkový počet lôžok: 70 - 75*

*Izby vybavené ako 3, 4 a 6 lôžkové*

*Samostatné uzatváratelné parkovisko neďaleko objektu pre 6 -8 áut.*

*Podlahová plocha: 475, 01 m<sup>2</sup> + 435,63 m<sup>2</sup>*

*Pozemok: pod budovou 508 m<sup>2</sup>, okolo objektu 260 m<sup>2</sup>, parkovisko 176 m<sup>2</sup>.*

*Inžinierske siete napojené: Elektrina, plyn, mestská voda, vlastná studňa, mestská kanalizácia*

*Objekt bol kolaudovaný v r. 1971 a postupom času prešiel čiastočnými rekonštrukciami a obnovami.*

*Návratnosť investície je do 10 rokov, čo Vám vieme predsaviť.*

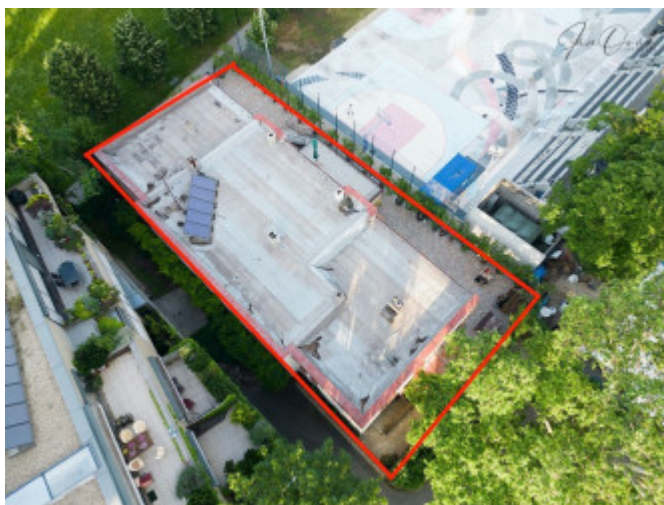
*Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.*

*Ján Ovák, RSc.  
vedúci kancelárie*

*tel.: 0917 838 032  
email: ovak@inforeal.sk*

*INFOREAL - realitná spoločnosť  
Vodná 3  
040 01 Košice*

*www.INFOREAL.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Ovák RSc.**  
**+421917838032**  
**ovak@inforeal.sk**

