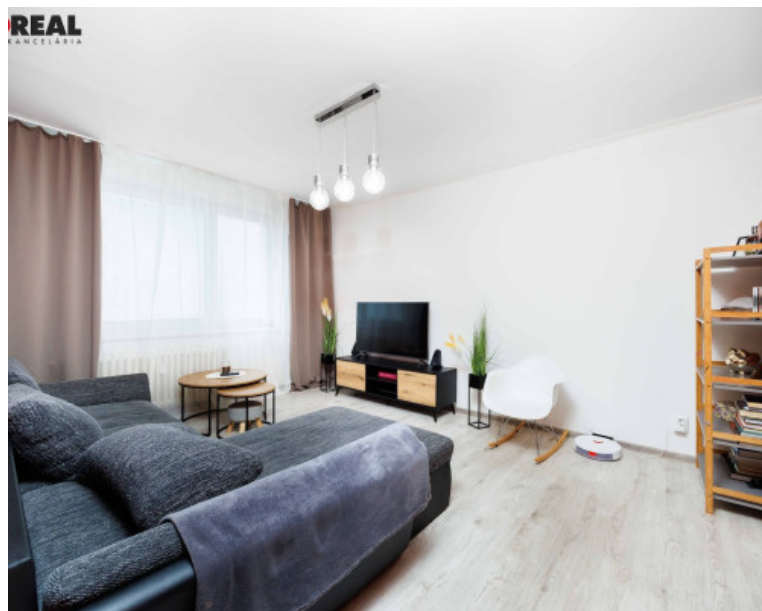




NOVINKA: 3-izb. byt, Trieda SNP 92, 3p., KOMPLETNÁ REK., balkón, klimatizácia



239 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	67 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	40
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Západ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skvelé rodinné bývanie: Kompletne zariadený 3-izbový byt s klimatizáciou a službami do 5 minút pešo

Tento 3-izbový byt na TERASE je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá štartovacie bývanie pre seba či rodinu, alebo miesto, kde zapustí korene na celý život.

Nachádza sa na najžiadanejšom košickom sídlisku - TERASA (Košice - Západ). Táto lokalita je

vyhlásená špičkovou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene pre aktívny relax a tými najlepšimi školami a škôlkami v meste.

Ulica: Trieda SNP 92, Košice – Západ, sídlisko TERASA

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?

- Tiché prostredie s príjemným výhľadom do okolia.
- Vydarená kompletná rekonštrukcia – stačí si priniesť osobné veci a okamžite bývať alebo bezstarostne prenajímať.
- Šikovní dispozičná zmena: Kúpeľňa sa pri rekonštrukcii presunula do priestranej chodby. Vďaka tomu vzniklo miesto na zväčšenú kuchyňu a šikovne skrytý kút pre práčku.
- Kompletne zariadený: Nemusíte investovať ďalšie tisíce eur a strácať čas zariadením – byt vám ušetrí peniaze aj veľa energie.
- Ideálne 3. poschodie: Pohodlne ho zvládnete aj pešo, no k dispozícii máte úplne nový výťah.
- Pokojné bývanie: Slušný vchod a tichí, bezproblémoví susedia.
- Šikovní dispozičia: 2 veľké izby a 1 menšia spálňa, zväčšená kuchyňa priestorom na práčku
- Skvelá investičná príležitosť: Prenájom takýchto 3-izbových bytov sa v tejto vyhladávanej lokalite aktuálne pohybuje na úrovni 1.000 – 1.100 €/mesiac.
- LETNÝ BONUS: Klimatizácia SAMSUNG je už súčasťou bytu, takže horúce letné dni vás neprekvapia.

PREČO SA PREDÁVA?

V byte momentálne spokojne býva sympatická rodinka. Keďže sa však rozrastajú, posúvajú sa ďalej a hľadajú pre seba väčšiu nehnuteľnosť.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Dispozičia: 3-izbový byt s rozlohou 67 m², pivnica a balkón.
- Poschodie: 3. z 8. v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s osobným výťahom.
- Orientácia na svetové strany: VÝCHOD (spálňa a detská izba) a ZÁPAD (obývacia izba a kuchyňa).
- Stav: Kompletná rekonštrukcia, byt je zachovalý, čistý a pripravený pre nového majiteľa.

TECHNICKÝ STAV A REKONŠTRUKCIA:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a premyslenou dispozičnou zmenou, ktorá vytvorila nový funkčný priestor:

- Murované bytové jadro s obkladmi s sanitou (rohová vaňa, umývadlo so skrinkou).
- Kompletne nová elektroinštalácia v celom byte, nové rozvody vody a odpadu.
- Nové stierky a omietky, v kúpeľni a WC sú inštalované moderné kazetové stropy so zníženým podhladom.
- Podlahy a dvere: Kvalitné laminátové podlahy v celom byte, interiérové dvere s obložkovými zárubňami a bezpečnostné vchodové dvere.
- Kuchyňa: Kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (4-ročné: varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu) a samostatne stojaca moderná AMERICKÁ chladnička.
- Kúpeľňa spojená s WC: Vybavená veľkou rohovou vaňou, umývadlom so skrinkou a WC. Práčka má svoje miesto v samostatnom výklenku za kuchyňou.
- Dizajnové prvky: Štýlový tehlový obklad v obývačke a kuchyni dodáva štýl tomuto bytu a BLOKRB v obývačke.
- Klimatizácia: Výkonná jednotka SAMSUNG je umne umiestnená na chodbe.
- Úložný priestor: Nábytok na mieru vrátane vstavaných skríň (roll-door) v spálni a na chodbe.

K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne bytového domu.

BYTOVÝ DOM A SPRÁVA:

Bytový dom je po kompletnej a poctivej obnove. Je zateplený, má novú izoláciu strechy, kompletne

vymenené stúpacie rozvody (stúpačky), kamerový systém pre vyššiu bezpečnosť obyvateľov a nový osobný výťah.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Nákupy a každodenné potreby v blízkosti:

- FRESH Plus, Billa, Lidl, Kaufland: Oblúbené potraviny a supermarkety sú vzdialené len pár desiatok metrov.
- OD Terasa: Tradičné lokálne stredisko priamo pod nosom, kde nájdete pizzeriu, reštaurácie, lekára, ambulancie a množstvo ďalších služieb.
- OC Galéria: Najväčší nákupný uzol na Terasa je vzdialený len jednu zastávku MHD alebo pár minút pešou chôdzou (cca 500 m). Nájdete tu módu, banky, poštu, skvelé kaviarne a kino.

Relax, šport a zeleň:

- Park Luník VII a Katkin Park: Hneď za bytovým domom sa nachádzajú prvá zeleň, ideálne na venčenie psov, popoludňajšie prechádzky alebo detské hry na moderných ihriskách.

ŠKOLY A ŠKÔLKY:

- V tesnej blízkosti sa nachádza sieť materských a základných škôl (ZŠ Trebišovská, ZŠ Bernolákova či príslušné MŠ). Obrovským benefitom pre rodičov je, že deti chodia do školy cez bezpečné vnútrobloky a nemusia prechádzať cez žiadnu frekventovanú štvorprúdovú cestu.

Cena: 239 000 Eur

Financovanie: Byt je v osobnom vlastníctve predávajúceho. Kúpu je možné bez problémov financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám vieme pomôcť.

Urobte prvý krok k vášmu novému domovu na tej najlepšej košickej adrese ešte dnes. Ozvite sa mi a dohodnite si obhliadku, kým je táto ponuka aktuálna!

V zastúpení počas dovolenky do 27.7.: Radoslav Kovalčík

tel.: 0915 715 115

mail: ovak@infoREAL.sk

www.INFOREAL.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Radoslav Kovalčík

+421915715115

kovalcik@inforeal.sk

