



## 4 izbový byt 141 m<sup>2</sup>, Bulharska ul., Košice - JUH, 3 posch.

**360 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice IV          |
| Obec:            | Košice-Juh         |
| Ulica:           | Bulharská          |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 141 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                |     |
|------------------|--------------------|----------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Počet podlaží: | 4   |
| Úžitková plocha: | 141 m <sup>2</sup> | Balkón:        | áno |
| Poschodie:       | 3                  |                |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový tehlový byt na Bulharská ul., Mestská časť - JUH Byt, ktorý sa nachádza na 3. poschodí bez výťahu je postavený na 2 podlažiach .

Prvé podlažie denná časť :  
predsieň, samostatné wc, kotolňa s vlastný plynovým kotlom , obývacia izba s kuchyňou.

Druhé podlažie nočná časť : chodba ,spálňa s balkónom , 2 x decka izba ,veľká kúpeľňa s vaňou a sprchový kútom, samostatný šatník.

Byt má výmeru 124 m<sup>2</sup> plus 5 m<sup>2</sup> balkón a pivnica na prízemí o rozlohe 12 m<sup>2</sup> .

pozri video: <https://youtu.be/p202fgKPRQ0>

V celom byte sú plastové okná, v každej izbe klimatizačná jednotka, Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi .

Bytový dom je zateplený, byt bol dokončený 2018 ako nadstavba.

Celkové mesačné náklady na byt aj s mediami je 200 eur.

Všetko zariadenie v byte ostáva aj s nábytkom a príslušenstvom.

#### LOKALITA:

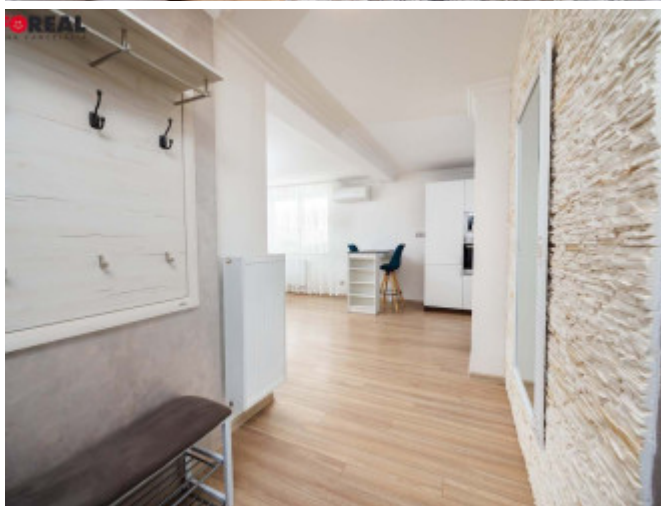
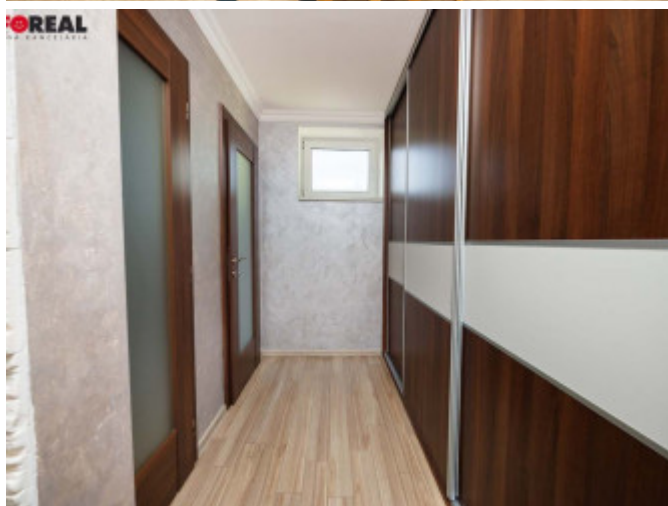
Košice - Juh patrí medzi najobľúbenejšie časti mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza MHD zastávka, potraviny, nemocnica .

Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť do centra mesta, pohodlne sa tam dostanete aj pešo za pár minút.

Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, mail: [varga@inforeal.sk](mailto:varga@inforeal.sk), tel.: 0915 362 165. Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.

Fotografie a video sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie



#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Roman Varga**  
**+421915362165**  
**[varga@inforeal.sk](mailto:varga@inforeal.sk)**

