



4 izbový byt 141 m², Bulharska ul., Košice - JUH, 3 posch.

**350 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Bulharská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	141

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	141 m ²	Rok výstavby:	2018
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	3
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový tehlový byt na Bulharská ul., Mestská časť - JUH Byt, ktorý sa nachádza na 3. poschodí bez výťahu je postavený na 2 podlažiach .

Prvé podlažie denná časť :
predsieň, samostatné wc, kotolňa s vlastný plynovým kotlom , obývacia izba s kuchyňou.

Druhé podlažie nočná časť : chodba ,spálňa s balkónom , 2 x decka izba ,veľká kúpeľňa s vaňou a sprchový kútom, samostatný šatník.

Byt má výmeru 124 m² plus 5 m² balkón a pivnica na prízemí o rozlohe 12 m² .

pozri video: <https://youtu.be/p202fgKPRQ0>

V celom byte sú plastové okná, v každej izbe klimatizačná jednotka, Kuchynská linka so

zabudovanými spotrebičmi .

Bytový dom je zateplený, byt bol dokončený 2018 ako nadstavba.

Celkové mesačné náklady na byt aj s mediami je 200 eur.

Všetko zariadenie v byte ostáva aj s nábytkom a príslušenstvom.

LOKALITA:

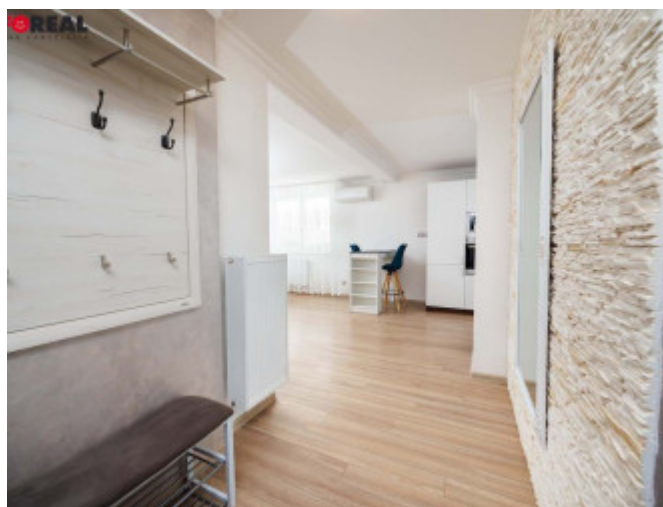
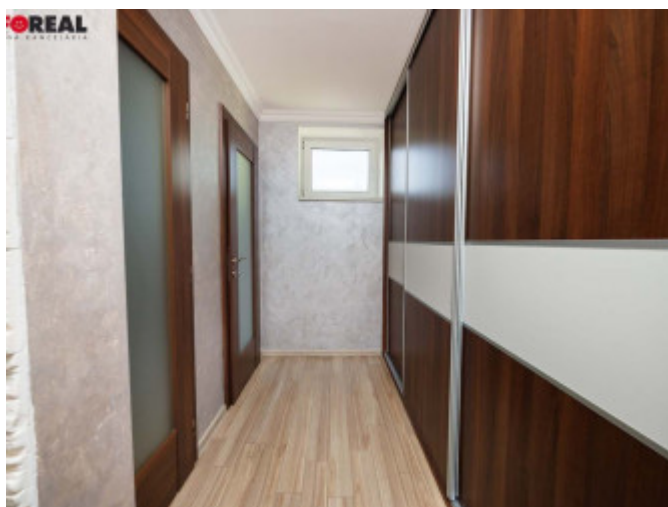
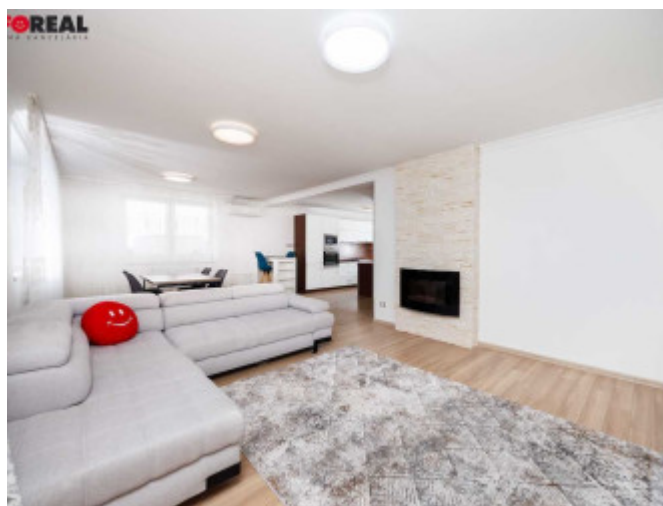
Košice - Juh patrí medzi najobľúbenejšie časti mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza MHD zastávka, potraviny, nemocnica .

Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť do centra mesta, pohodlne sa tam dostanete aj pešo za pár minút.

Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, mail: varga@inforeal.sk, tel.: 0915 362 165. Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.

Fotografie a video sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roman Varga
+421915362165
varga@inforeal.sk

