



## REZERVOVANÝ - 3-izbový byt | 70 m<sup>2</sup> + loggia | Karpatská 3 | 5 min pešo do centra | Košice - Staré Mesto



### Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Karpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	5	Káblová televízia:	áno
Loggia plocha:	3 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Loggia:	áno	Zariadenie:	častočne
Počet podlaží:	12	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### REZERVOVANÝ

Chcete bývať pár minút od centra a školu pre deti riešiť bez stresu? Z Kuzmányho je na skok všade.

Na Karpatskej 3 ponúkame na predaj 3-izbový byt s podlahou 70 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> loggia, po kompletnej a kvalitnej rekonštrukcii. Byt je na 5./12 poschodí - príjemne svetlý, orientovaný na východ a juh, s peknými výhľadmi.

Všetko nájdete v pešej dostupnosti: Centrum mesta cca 5 min, školy, krúžky, obchody, reštaurácia a iné

Prečo práve tento byt?

- Rodinná dispozícia: veľká kuchyňa s priestorom pre jedálenský stôl + priestranná obývačka s výstupom na loggiu + 2 samostatné spálne + kúpeľňa, samostatné WC a šatník/komora.
- Kvalitná rekonštrukcia: nové rozvody elektriny, vody a odpadu, murované jadro, znížené stropy so stropnými svietidlami.
- Materiály a štandard: podlahy vinyl kompozit v celom byte, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, klimatizácia.
- Plne vybavená kuchyňa: plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou.
- Lokalita, ktorá šetrí čas: centrum, školy, krúžky, obchody, reštaurácie a MHD v pešej dostupnosti..

Dispozícia:

Vstupná chodba so vstupmi do miestností • priestranná obývačka s výstupom na loggiu 3 m<sup>2</sup> • veľkorysá kuchyňa s priestorom pre jedálenský stôl • 2 nepriechodné spálne • šatník/komora v byte • kúpeľňa so sprchovým kútom • samostatné WC.

Bytový dom:

Kompletne zateplený a zrekonštruovaný dom, 2 nové výťahy (osobný a nákladný), kamerový systém vo vchode, vymenené stúpacie rozvody.

Parkovanie:

- Rezidentské v okolí domu + možnosť krátkodobého státia pri vchode.

Lokalita a občianska vybavenosť:

- Hlavná ulica cca 5 min pešo, Cassovar, Fajne potraviny, Fresh plus, ambulancie, gastro, zastávka MHD, pošta
- Školy v dosahu: ZŠ Nám. L. Novomeského 2, ZŠ Park Angelinum 8; gymnáziá Poštová 9 a Šrobárova 1 v centre. Park Angelinum a ihriská v pešej dostupnosti.

Cena a financovanie:

262.000 €.

Možné financovať hypotekárnym úverom – pomôžeme s výberom riešenia.

Byt je bez tiarch.

Pre koho je byt ideálny

Pre rodiny, ktoré chcú tri plnohodnotné izby, perfektnú dostupnosť škôl a služieb, Zároveň je tento byt aj rozumná voľba pre investorov – skvelá poloha v Starom Meste drží hodnotu aj vysoký dopyt.

Kontakt:

Ján Ovák, RSc. – vedúci kancelárie INFOREAL

Tel.: 0917 838 032

E-mail: [ovak@inforeal.sk](mailto:ovak@inforeal.sk)

INFOREAL – realitná spoločnosť, Vodná 3, 040 01 Košice

[www.INFOREAL.sk](http://www.INFOREAL.sk)

[www.JanOvak.sk](http://www.JanOvak.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Ovák, RSc.**  
**+421917838032**  
**ovak@inforeal.sk**

