



Záhrada s murovanou chatou | pozemok 465 m² | Košice - SEVER, časť Bankov

**54 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	16 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	16 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	465 m ²	Voda:	nie
Zastavaná plocha:	16 m ²	Kanalizácia:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj udržiavanú murovanú chatu so záhradou o výmere cca 465 m² v tichej a vyhľadávanej lokalite Košice - Sever, časť Bankov, len 10 minút autom od centra mesta.

Pozemok sa nachádza v strede záhradkárskej oblasti s prístupom od Hotela Bankov smerom ku minigolfu.

Výmera: 465 m²

Rozmery: šírka 15m x dĺžka 32m

Prístup k pozemku možný z oboch strán (medzi 2 prístupovými cestami).

YouTube: <https://youtube.com/shorts/YT83UfXTvSA>

Stavba a dispozícia:

Na pozemku stojí murovaná chata (bez súpisného čísla) s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničením a obytným podkrovím, ktoré je prístupné rebríkom.

Chata je zariadená – k dispozícii je mini kuchynka, piecka na tuhé palivo a vonkajšia murovaná udiareň.

Možnosť ponechania vybavenia a náradia podľa dohody.

POTENCIÁL ROZŠÍRENIA:

Pozemok umožňuje zastavať do 10 % výmery, teda približne 46 m² (napr. pivnica + 1 nadzemné podlažie + podkrovie).

Vďaka tomu je možné chatu rozšíriť a prispôbiť aj na rekreačné či trvalé bývanie.

INŽINIERSKE SIETE:

Elektrina: áno

Voda: úžitková (z tzv. magnezitky, čistá – nepitná); v lokalite je možnosť napojenia na pitnú vodu

Odpad: suché WC, s možnosťou zriadenia žumpy alebo ČOV

Prístup:

Celoročne udržiavaná spevnená prístupová cesta – v okolí sú chaty využívané aj na trvalé bývanie.

K pozemku vedú dva prístupy, prístupová cesta je vo vlastníctve Mesta Košice.

Výhodou je aj dostupnosť MHD.

STAV ZÁHRADY:

Záhrada je udržiavaná, s ovocnými stromami a viničom.

Ponúka ideálne prostredie na oddych, pestovanie, grilovanie či víkendové úniky z mesta.

Okolie tvoria pokojní, dlhoroční susedia.

Financovanie: Preferujeme klientov s vlastnými zdrojmi.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Ján Ovák, RSc.

Vedúci kancelárie INFOREAL – Realitná kancelária Košice

Vodná 3, Košice – Staré Mesto

Tel.: +421 917 838 032

Email: ovak@infoREAL.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421917838032
ovak@inforeal.sk

