



REZERVOVANÝ - Krásny 3 izb. byt | 79 m2, rekonš., 6/8p. | Húskova ul., KVP

**217 500 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Húškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	79 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	6	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný, skoro kompletne rekonštruovaný a čiastočne zariadený 3-izb. byt na ulici HÚSKOVA 65, Košice – sídlisko KVP (neďaleko Lidl).

Výmera bytu je 79 m2 s pivnicou a Loggiou.

Nachádza sa na 6. poschodí v 8. poschodovom ZATEPLENOM bytovom dome s výťahom na medziposchodí.

Byt má ideálnu orientáciu obytných izieb na JUH, čo Vám zabezpečí slnko počas celého dňa, bez prehriatia bytu. Kuchyňa je orientovaná na sever.

Pozrite si YouTube video pre bližšiu predstavu.

Čím vás zaujme?

- nová kuchynská linka vyrobená na mieru spred 2 rokov s hlbokou pracovnou doskou pod oknom (90 cm)
- kompletne vybavená kuchyňa spotrebičmi: americká chladnička, umývačka riadu 60 cm, elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor
- KLIMATIZÁCIA v obývačke a v spálni
- murované bytové jadro s novou elektroinštaláciou (jadro + kuchyňa), vodou a odpadom
- bezpečnostné dvere, nové interiérové dvere s oblokovými zárubňami, plastové okná
- skvelá občianska vybavenosť v pešej blízkosti: obchod LIDL, poliklinika ProCare, reštaurácia Zlatá Podkova, MŠ a ZŠ, oddychová zóna so zrekonštruovaným parkom a ihriskami za bytovým domom a iné.
- zateplený a kompletne zrekonštruovaný bytový dom s výťahom

Byt je možné ponechať s časťou nábytku.

Mesačné zálohový predpis pre 4 osoby sú 262 Eur / mes. + električka, plyn, internet

Bytový dom:

Bytový dom je zateplený a zrekonštruovaný, vymenená strecha, vrátane výmeny stúpacích zariadení.

Lokalita:

Bytový dom je umiestnený v tichej časti sídliska KVP. V okolí sa nachádza obchod LIDL, poliklinika ProCare, reštaurácia Zlatá Podkova, MŠ a ZŠ, oddychová zóna so zrekonštruovaným parkom a ihriskami za bytovým domom

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421917838032
ovak@infoREAL.sk

