



DOM FLORIANSKA UL., STARÉ MESTO

**625 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Floriánska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	141 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	141 m ²	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	113 m ²	El. napätie:	230/400V
Zastavaná plocha:	113 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba 4 izbového rodinného domu z r. 2015 v lukratívnej časti Starého Mesta v modernom nadštandardnom prevedení o výmere 141 m² úžitkovej plochy plus 38 m² terasy na prízemí. Dom sa nachádza na Floriánskej ulici, ktorá je jednosmerná a málo frekventovaná. Ponúka komfortné bývanie v blízkosti centra mesta a spĺňa všetky potreby pohodlia a súkromia. Pred domom je kryté parkovanie pre 2 autá s wallbox - nabíjacou stanicou. Dom je napojený na inžinierske siete (voda, kanál, elektrina).

Video: <https://youtu.be/dbqp1TV7T9E?si=oCznDq6bHMggvAva>

Dispozičné riešenie stavby:

prízemie je dispozične rozdelené na zádverie, priestrannú chodbu, technickú miestnosť, WC, veľký šatník.

1 posch. - obývacia izba s kuchyňou, izba, kúpeľňa s WC, chodba, balkón.

2 posch. - veľká spálňa, izba, kúpeľňa s WC, šatník, chodba, balkón

Interiér - len kvalitné materiály, drevená podlaha, obklady a dlažby, sanita, dvere z masívu so zárubňami. Kuchynská linka s kameninovou vrchnou doskou a množstvo odkladacích priestorov. Podlahové zónové vykurovanie - teplovodné, kompletne v celom dome. Tepelné čerpadlo - vysoká energetická hospodárnosť - minimálne náklady, cca 120 €/mesiac.

- veľkoformátové okná trojsklo, posuvný portál,
- klimatizačné jednotky vo všetkých izbách,
- bezpečnostné signalizačné zariadenie,
- solárne panely nachádzajúce sa na streche a el. nabíjanie pre auto,
- IS: električka (230, 400 V), optika v každej miestnosti.

Technický popis vyhotovenia stavby:

Úpravy vnútorných povrchov - sádrové stierkové hladké omietky. Zvislé nosné konštrukcie - skelet vymurovaný z presných tvárnic YTONG, obvodové murivo skladobnej hrúbky 200mm, zateplená fasáda-omietky na báze umelých látok. Stropy sú železobetónové monolitické, strecha plochá s atikou, strešná krytina z PVC fólii.

V tesnej blízkosti je kompletná občianska vybavenosť s vynikajúcou dostupnosťou do samotného centra mesta(5 min. pešo).

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, všetko vybavíme za Vás.

CENA: 625.000,-€

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie a video sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

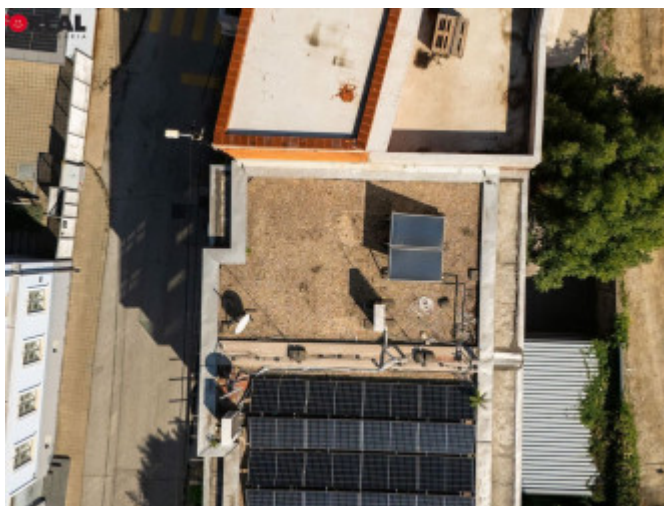
Pre viac informácií nás kontaktujte:

INFOREAL PLUS s. r. o.

Vodná 3, Košice

Mobil: 0915 715 115

kovalcik@inforeal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Radoslav Kovalčík

+421915715115

kovalcik@inforeal.sk

