



REZERVOVANÝ: 3 izb. byt, 68 m² + loggia, čiast. rek., Gagarinovo námestie, NAD JAZEROM



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Gagarinovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	68 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	4	Materiál:	panel
Loggia plocha:	3 m ²	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

Ponúkame Vám na predaj pekný a čiastočne rekonštruovaný 3 izb. byt na ulici GAGARINOVO NÁMESTIE, v strede sídliska Košice – sídlisko NAD JAZEROM.

Výmera bytu je 68 m² s pivnicou + 3 m² loggia. Nachádza sa na ideálnom 4.. poschodí v 7. poschodovom bytovom dome s výťahom. Byt má ideálnu orientáciu na východ a západ s výhľadom pekný výhľadom.

Video YouTube: Čoskoro

Čím vás zaujme?

- veľmi zachovalý čiastočne rekonštruovaný byt v ktorom sa dá okamžite bývať
- MUROVANÉ BYTOVÉ JADRO s novou sanitou, vodou, odpadom a novou elektroinštaláciou
- výborná dispozícia s 2 veľkými izbami, tzv. Košícký typ
- schválené zateplenie a kompletná rekonštrukcia bytového domu v r. 2026 s novým výťahom, rekonštruovanými a zasklepenými loggiami (všetko schválené, financovanie vyriešené)
- kompletné zariadenie byt bez nutnosti investícií
- blízko OC Ždiar, Billa, OD Važec, fitness centrum Horvys Gym, detské ihriská, športoviská, nový K-PARK, zastávka MHD a iné

Tento typ bytu je skvelý pre vlastné bývanie, alebo ako investícia, vďaka dispozícií so samostatnými izbami.

Mesačné zálohový predpis je 180 Eur / mes. + elektrika, plyn, internet

Rekonštrukcia bytu zahŕňala 2008:

- murované bytové jadro, nové rozvody vody a odpadu, nové batérie, skrinka pod umývadlo, vaňa
- menená elektroinštalácia v jadre a kuchyni
- plastové okná v celom byte, dvoj-sklom
- laminátové podlahy v celom byte

V bytovom dome je schválená rekonštrukcia a zateplenie v r. 2026, s výmenou výťahu, rekonštrukciou loggií a zasklievaním loggií.

Lokalita:

Bytový dom je umiestnený v tichej časti, v strede sídliska Nad Jazerom. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, pred bytovým domom nové detské ihrisko, obchodné domy Billa, Milk Agro, Poliklinika Nad jazerom a ďalšia občianska vybavenosť.

Sídlisko Nad Jazerom patrí medzi najmenej zahustené sídliská (najmenej bytoviek na m2) a k jedným z najzelenších. Rovnako je možnosť využívať množstvo voľnočasových aktivít pre deti a aj pre dospelých.

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Byt je po kúpe IHNEĎ voľný k nasťahovanie.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421917838032
ovak@infoREAL.sk

