



1,5-izb. PRI AUPARKU | ZARIADENÝ | 6m Loggia, ALL-INCLUSIVE NÁJOM



750 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1975
Úžitková plocha:	42 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Skladová plocha:	1 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	5
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	40
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Juh
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom zrekonštruovaný a zariadený 1,5-izbový byt na ul. Palárikova 16 v Košiciach – Juh, pri Auparku.

Byt (s výmerou 40 m² a veľkou 6 metrovou loggiou sa nachádza na 5. poschodí (v bytovom dome s novým výťahom) a orientáciou na tichú južnú stranu (mimo hlavnej cesty).

K bytu prislúcha kambál pred bytom a pivnica.

Tento byt bol zariadený minimalisticky do japonského štýlu.

Dispozícia:

- *Priestranná chodba so vstavanou skriňou a vešiakovou stenou*
- *Obývačka so spacím kútom: rozkladacia sedačka, TV stolík, TV, lamelová stena, manželská posteľ s matracom*
- *Kuchyňa: jedálenský stôl so dvoma stoličkami, kuchynská linka, elektrická rúra s plynovým sporákom, chladnička s mrazničkou*
- *Kúpeľňa a samostatné WC: sprchovací kút 90x90, umývadlo so skrinkou, práčka, elektrický radiátor pre uteráky.*

Podmienky prenájmu

- *Mesačné nájomné: 750 €/mesiac (pre maximálne 2 osoby)*
- *Depozit: 2 x mesačné nájomné*
- *Nájomné vopred: 1 x mesačné nájomné vopred*
- *V cene nájmu sú zahrnuté všetky energie (elektrina, plyn, voda, teplo) a internet s TV*

Byt je voľný: od 1.7.2026

Preferujeme: záujemcov bez detí a bez domácich zvierat.

Parkovanie je verejné v okolí, nová rezidentská zóna Juh (potrebné parkovacie karty), prípadne garážové státi v tesnej blízkosti.

Ján Ovák, RSc.

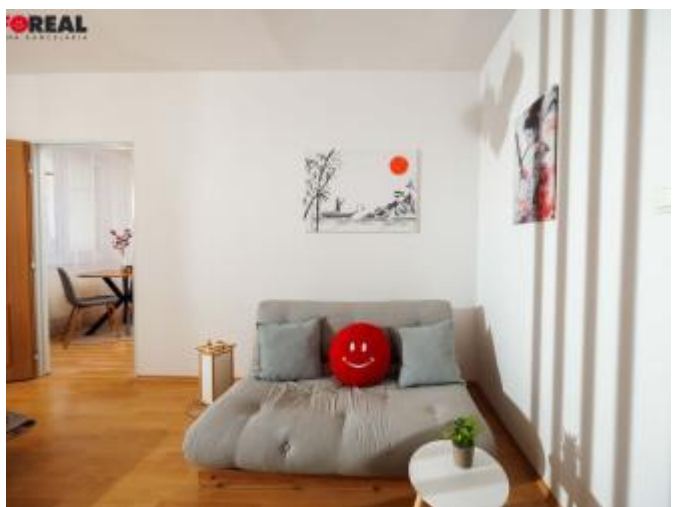
Vedúci kancelárie INFOREAL

Mobil: +421 917 838 032

E-mail: ovak@inforeal.sk

Kancelária: Vodná 3, 040 01

Prehliadky a bližšie informácie zabezpečí maklér. Byt je pripravený ihneď, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421917838032
ovak@inforeal.sk

