



## 3 izbový byt 105 m<sup>2</sup>, Krosnianska ul., 6 posch., balkón

**279 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Krosnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	6	Výťah:	áno
Loggia:	áno	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

3 izbový byt na 6. poschodí o výmere 105 m<sup>2</sup> na Krosnianskej ulici, sídlisko Dargovských hrdinov(Furča) v tehlovom bytovom dome kolaudovanom ako novostavba v roku 2007.

Podlahová plocha bytu je 97 m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> balkón, pivnica na prízemí bytového domu. Orientácia bytu je na západnú stranu s panoramatickým výhľadom na mesto. Posledné rekonštrukčné zmeny v byte v r. 2014. Spotrebiče v kuchynskej linke menené pred 4 rokmi. Strecha bytového domu po kompletnej rekonštrukcii v r. 2019.

Podlahové kúrenie v kúpeľni a na chodbe. Bytový dom má vlastnú kotolňu. Náklady sú cca 200 €/mesiac.

Byt sa predáva zariadený.

Dobré možnosti parkovania pred bytovým domom. Kompletná občianska vybavenosť v okolí.

Videoprehliadku nehnuteľnosti nájdete tu: <https://www.youtube.com/watch?v=nGKpk0KGAUU>

Viac foto na [inforeal.sk](http://inforeal.sk)

Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás. Viac informácií INFOREAL PLUS

s.r.o., Vodná 3, Košice, mail: [kovalcik@inforeal.sk](mailto:kovalcik@inforeal.sk), tel: 0915 715 115. Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Radoslav Kovalčík**  
**+421915715115**  
**[kovalcik@inforeal.sk](mailto:kovalcik@inforeal.sk)**

