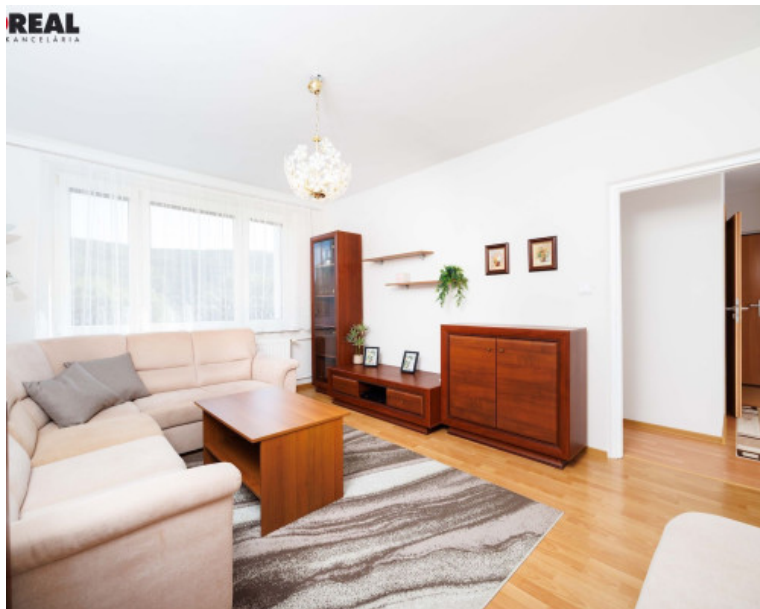




3-izb. byt | 68 m² + loggia | Jenisejská 61 | KLÍMA, MARKIZA |
kompletne zariadený | Nad Jazerom, 5 min od jazera



207 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Jenisejská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	60
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, do ktorého sa nasťahujete bez jediného eura navyše do rekonštrukcie? Tento 3-izbový byt na ulici Jenisejská 61 je presne taký — kompletne zrekonštruovaný, plne zariadený a mimoriadne dobre udržiavaný. Nábytok, spotrebiče aj klimatizácia sú súčasťou ceny, takže ušetríte tisíce eur aj mesiace zariadenia. Nachádza sa v tichej časti mimo hlavných ciest, len 5 minút od jazera.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Výmera 68 m² + pivnica + 3-metrová loggia
- Orientácia východ-západ, pekný výhľad z oboch strán (východ na rieku Hornád, západ na školu a škôlku)
- Stredné 5. poschodie z 9.
- Zateplený, kompletne zrekonštruovaný bytový dom s novým bezbariérovým výťahom (obojsmerný výstup)
- Nízke náklady: len 190 €/mes. + elektrina, plyn, internet

PREČO JE TENTO TEN PRAVÝ:

- Kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie — stačí sa nasťahovať
- Murované bytové jadro s novou sanitou, rozvodmi vody a odpadu a novou elektroinštaláciou
- Výborná dispozícia s dvomi veľkými samostatnými izbami (tzv. košícký typ) — ideálne na vlastné bývanie aj ako investícia
- Tichá lokalita, ďalej od hlavnej cesty a len 5 min od rekreačného strediska Jazero
- Kompletne zariadenie bytu bez nutnosti ďalších investícií (mimoriadne dobre udržiavaný)
- Blízko OC Ždiar, Billa, OD Važec, fitness centrum Horvys Gym, detské ihriská, športoviská, nový K-Park, zastávka MHD a iné

REKONŠTRUKCIA 2028:

- Murované bytové jadro, nové rozvody vody a odpadu, nové batérie, skrinka pod umývadlo, vaňa
- Nová elektroinštalácia v jadre a kuchyni
- Plastové okná s dvojsklom v celom byte
- Laminátové podlahy v celom byte
- Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, priestor pre umývačku riadu) a chladnička s mrazničkou

MODERNIZÁCIA za posledné 4 roky:

- Klimatizácia v chodbe, ktorá chladí celý byt
- Nové vstavané skrine v chodbe a spálni
- Nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami
- Nový nábytok v celom byte
- Markíza na loggii (západná strana)
- Elektricky ovládané exteriérové žalúzie v detskej izbe (západná strana)

LOKALITA — sídlisko Nad Jazerom:

- Bytový dom stojí v tichej časti sídliska Nad Jazerom, s kompletnou vybavenosťou priamo pred domom:
- Škola, škôlka, detské ihrisko, OC Ural, potraviny Klass, Poliklinika Nad Jazerom a ďalšia občianska vybavenosť
- Jedno z najmenej zahustených (najmenej bytoviek na m²) a najzelenších sídlisk v Košiciach
- Množstvo voľnočasových aktivít pre deti aj dospelých

FINANCOVANIE A SŤAHOVANIE:

Kúpu vieme financovať hypotékou, ktorú vám zabezpečíme priamo u nás. Byt je bez tiarch.

Byt je po kúpe ihneď voľný — bývať môžete do 3 týždňov od prvej obhliadky, o všetko sa postaráme

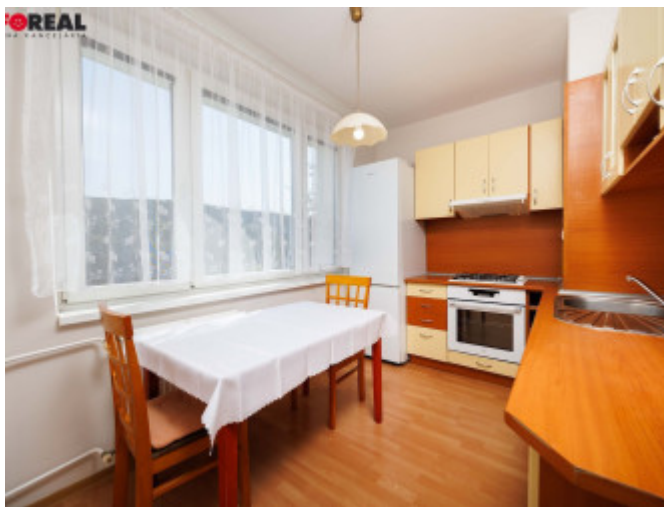
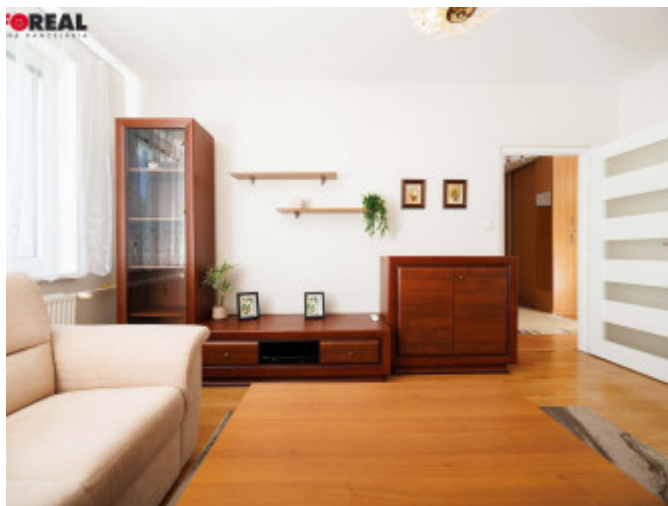
Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032 | mail: ovak@inforeal.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť, Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností · vyše 700 predaných nehnuteľností · vyše 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák RSc.
+421917838032
ovak@inforeal.sk

