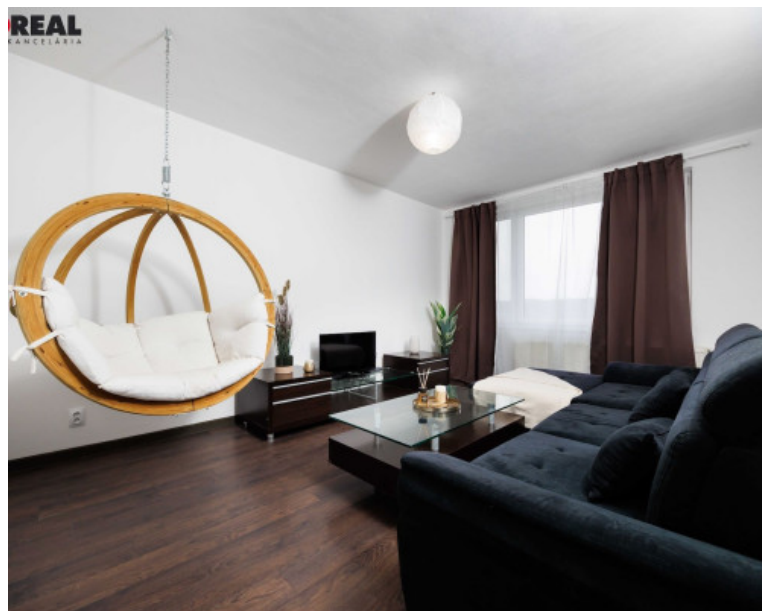




TOP: 2izb. byt, Užhorodská ul., kompl. rek., krásny výhľad, 9/10.p.,
Košice - JUH



189 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	54 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	9	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	10	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SPRCHOVACÍ KÚT, ALEBO VAŇA?

EXTRA ŠATNÍK?

KRÁSNE VÝHLADY?

Pri tomto byte máme všetko a ešte o niečo viac.

Tento 2-izbový byt (54 m²) vás zaujme z viacerých dôvodov.

Najprv podme na ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 2-izbový byt s výmerou 54 m² (bez loggie), ku ktorému prislúcha šatník priamo v byte a pivnica v suteréne bytového domu.

- 9. poschodie z 10 s orientáciou na východ (výhľad na celú Južnú triedu a Slanské vrchy) a sever (výhľad smerom na historické centrum Košíc).

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA:

Murované bytové jadro, vymenené rozvody vody, odpadu, elektroinštalácia v celom byte, plastové okná, sektorová kuchynská linka so spotrebičmi, laminátové podlahy, menené interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere a kúpeľňa so sprchovacím kútom aj vaňou.

BYTOVÝ DOM:

Samozrejme zateplený, zrekonštruovaný, s kamerovým systémom vo vchode, menenými stúpačkami a novými výťahmi (osobný aj nákladný).

LOKALITA, kde nemusíte využívať auto:

Blízkosť nemocnice UNLP, obchodného centra Cassovia, množstvo detských ihrísk, alebo základnej, jazykovej a športovej školy v blízkosti. Chodník smerom k Južnej triede vám umožní nechať auto doma a spraviť niečo pre svoje zdravie.

BONUS: Pre začiatok máte kompletne zariadenie v cene bytu.

PRE KOHO JE TENTO BYT VHODNÝ:

AKO PRVÝ BYT:

Tento typ 2-izbového bytu patrí k najvyhľadávanejším práve pre dostatok priestoru v izbách a veľkorysú kuchyňu, kde dokážete hostiť celú rodinu napríklad na Veľkú noc. Rovnako v ňom viete vychovať dieťa a nemať pocit stiesnenia.

KEĎ ODÍDU DETI Z DOMU:

Vhodný je aj pre ľudí, ktorí sa už nechcú tlačiť v malých bytoch, hľadajú tiché prostredie a nechcú preplácať na mesačných platbách správcovi (oproti väčším bytom dokážete znížiť náklady o 30 - 50 Eur mesačne).

INVESTORSKÝ BYT - PRENÁJOM:

Najdôležitejším faktorom je pomer CENA / VÝKON a hlavne LOKALITA. 1,5 až 2-izbové byty sú v pomere mesačných nákladov a ceny prenájmu najideálnejšia investícia. Keďže je ich ako „šafránu, priemerná cena prenájmu sa pohybuje od 750 - 800 Eur/mes. pri nákladoch okolo 220 Eur (platba správcovi + elektrina + internet a TV).

Ak sa vám zunuje sedieť pred televízorom, v okolí nájdete množstvo podnikov, kín, divadiel, reštaurácií a barov priamo v historickom centre.

POHLAD MAKLÉRA:

Veľmi pekný byt, ktorý môžete hneď po kúpe užívať. Lokalita Košice - Juh je žiadaná hlavne kvôli blízkosti nemocnice UNLP na Rastislavovej ulici, ako aj škôl a ihrísk. Obchodné centrum CASSOVIA s Lidlom a ďalšími obchodmi je tiež veľkou výhodou. Byt je kompletne rekonštruovaný; stačia minimálne úpravy nábytku, aby bol „tip-top podľa vášho vkusu, s čím vám radi pomôžeme.

OTÁZKY:

Odkedy je voľný? Okamžite po kúpe.

Je vrátane vybavenia? Áno, vďaka čomu ušetríte ďalšie peniaze.

Vieme to financovať hypotékou? Áno, ak potrebujete, pomôžeme vám s tým.

Viete mi ho aj prenajať? Áno, na základe našich skúseností vám zabezpečíme spoľahlivého nájomníka.

Ešte rozmýšľate? Zavolajte mi a prídte na obhliadku, veď za to nič nedáte. Rád vám predstavím tento pekný byt.

Ján Ovák, RSc.
vedúci kancelárie INFOREAL
tel.: 0917 838 032
mail: ovak@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421917838032
ovak@inforeal.sk

