



NA PREDAJ | 1,5-izbový byt | Bernolákova, Košice



168 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Rok výstavby:	1987
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Energetický certifikát:	žiadne	Počet poschodí od prízemí vyššie:	8
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	8
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 1,5-izbový byt s balkónom na Bernolákovej ulici v Košiciach. Byt má 40 m² a prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka moderné a komfortné bývanie v obľúbenej lokalite.

Pri rekonštrukcii boli zrealizované nové elektrické rozvody, vodoinštalácia, nové podlahy, interiérové aj vchodové dvere a kompletná rekonštrukcia kúpeľne. Súčasťou bytu je moderná kuchynská linka a praktické osvetlenie, ktoré je možné pohodlne ovládať prostredníctvom aplikácie.

Veľkou výhodou je aj príprava na klimatizáciu, vďaka ktorej je možné klimatizáciu v budúcnosti jednoducho doplniť podľa potrieb nového majiteľa.

KOMPLETNE ZARIADENÝ

Byt sa predáva kompletne zariadený, čo predstavuje praktickú výhodu nielen pre záujemcu, ktorý

hľadá bývanie bez potreby zariadenia od základov, ale aj pre investora, ktorý zvažuje jeho využitie na prenájom.

Súčasťou predaja zostáva:

*postel'
gauč
TV stolík
práčka
jedálenský stôl so stoličkami
kuchynské vybavenie*

BALKÓN A PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA

Ďalším benefitom bytu je balkón, ktorý príjemne rozširuje obytný priestor a ponúka možnosť vytvoriť si miesto na rannú kávu alebo oddych.

Dispozícia 1,5-izbového bytu je vhodná predovšetkým pre jednotlivca alebo pár. Vďaka svojej výmere, dispozícii, kompletnému zariadeniu a lokalite zároveň predstavuje zaujímavú možnosť aj pre investora hľadajúceho nehnuteľnosť na prenájom.

LOKALITA

Bernolákova ulica, Košice

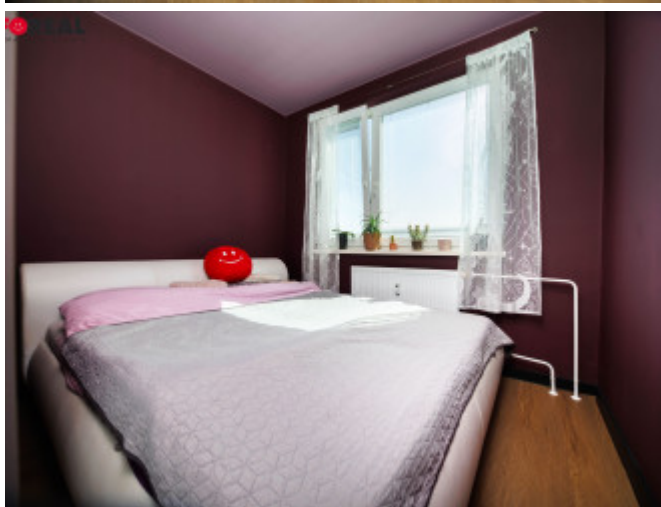
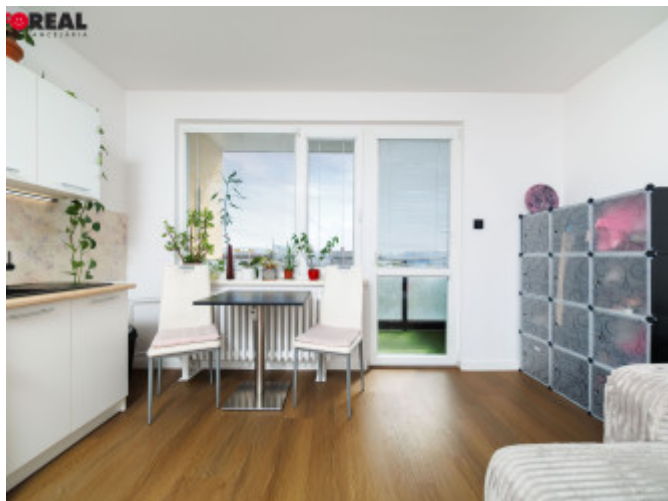
Lokalita ponúka dobrú dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť. Byt je vhodný pre klienta, ktorý hľadá praktické bývanie v Košiciach, ale zároveň aj pre záujemcu, ktorý premýšľa nad kúpou nehnuteľnosti ako investície.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

*Typ: 1,5-izbový byt
Výmera: 40 m²
Balkón: áno
Stav: kompletná rekonštrukcia
Príprava na klimatizáciu: áno
Lokalita: Bernolákova ulica, Košice*

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte:

+421 902 176 355



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

+421 902 176 355
orgovanova@infoREAL.sk

