



Meštiansky tehlový byt | 84 m² (veľkosť 3 i.) | Palackého | 2. p. | čiastočná. rek | vlastné kúrenie | Košice - Staré mesto



248 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Palackého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	84 m ²	Počet poschodí od	4
Stav:	čiastočne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších	40
Typ výbavy:	nevybavený	parkovacích miest:	
Pivnica:	áno	Orientácia:	Sever
		Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vysoké stropy, drevené parkety a 84 m² priestoru v tesnej blízkosti centra Košíc.
 Byt je aktuálne 2-izbový, z čoho urobíte jednoducho veľký 3-izbový bez búrania jedinej steny.
 Obývačka a spálňa majú južnú orientáciu, dom má novú fasádu aj strechu a byt je voľný okamžite.

PREČO PRÁVE TENTO BYT:

- ✓ 3 izby jednoduchou úpravou: kuchynskú linku presuniete do 29 m² obývačky a z kuchyne bude ďalšia spálňa
- ✓ Atmosféra starého mesta: stropy vysoké 3 m, pôvodné parkety, múry hrubé 50-60 cm

- ✓ Slnko celý deň: obývačka aj spálňa sú orientované na juh
- ✓ Bez starostí o dom: predná fasáda a strecha boli obnovené v rokoch 2023 – 2024
- ✓ Vlastné kúrenie: plynový kotol, platíte len za to, čo spotrebujete
- ✓ 5 min. od historického centra: Aupark, obchody, služby aj MHD máte za rohom

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Adresa: Palackého 4, Košice – Staré Mesto
- Výmera: 84 m² vrátane pivnice (bez balkóna)
- Miestnosti: obývačka 29 m² (J) | spálňa 18 m² (J) | kuchyňa 17 m² (S) | predsieň 7 m² | kúpeľňa s vaňou 4,4 m² | samostatné WC 1,7 m² | komora 1,8 m² | pivnica 4,8 m² (byt nemá balkón)
- Poschodie: 2. poschodie, ktoré pôsobí ako 1,5. poschodie (pod bytom je zvýšené prízemie)
- Vykurovanie: vlastný plynový kotol, teplú vodu ohrieva bojler 80 l
- Internet: optické pripojenie v dome
- Parkovanie: rezidentské, na Bajzovej a v okolitých uliciach
- Vlastníctvo: osobné
- Stav: voľný okamžite, predáva sa bez zariadenia

STAV BYTU

Rekonštrukcia: nové rozvody kúrenia, vody a odpadu, vymenené radiátory, plastové okná, sektorová kuchynská linka, čiastočne nová elektroinštalácia

2024 boli navyše: vybrúsené a nalakované parkety, nové maľby, nová elektroinštalácia v kuchyni.

BYTOVÝ DOM

Predná fasáda a strecha boli obnovené v rokoch 2023 – 2024.

Do domu sa vchádza z Palackého ulice aj z vnútrobloku z Bajzovej.

Správca: DOMEX plus, s.r.o.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 285 € (pri 4-člennej domácnosti)

správca 160 € (vrátane vody) | elektrina 70 € | plyn 55 €

PRE KOHO JE IDEÁLNY:

- rodinu, ktorá potrebuje 3 izby pri centre
- pár, ktorý chce bývať v štýlovom meštianskom byte
- investora, ktorý hľadá byt na prenájom v lokalite so stálym dopytom

CENA: 248 000 €

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám vieme pomôcť.

Ján Ovák, MBA, RSc.

tel.: 0917 838 032

e-mail: ovak@infoREAL.sk

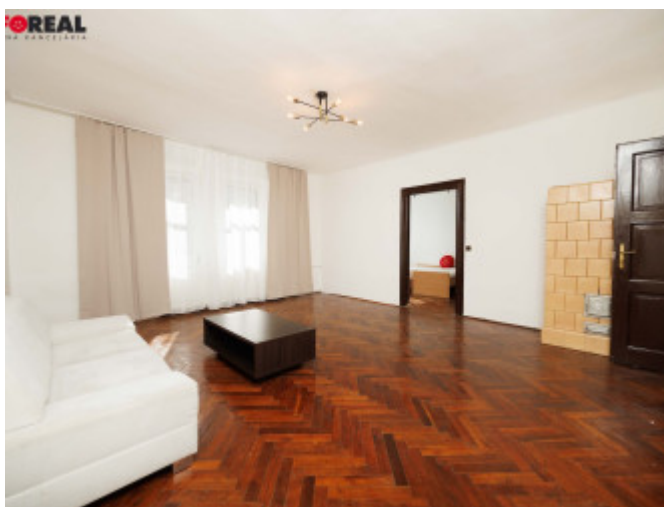
Pôdorys bytu - Palackého 4, Košice - Staré Mesto

3-izbový byt - 79 m² + plocha 4,8 m² - 2 poschodie - výhľad 3 m



Návrh 3-izbovej úpravy - Palackého 4, Košice - Staré Mesto

Kuchynka presunutá do obývačky, 2 kuchynské nede spálne - 79 m² + plocha 4,8 m² - výhľad 3 m



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
 Telefón :
 E-mail:

Ján Ovák RSc.
+421917838032
ovak@infoREAL.sk

