



PRENÁJOM: 1-izb. PRI NEMOCNICI | zariadený | Loggia | Kompletne rekonštruovaný



650 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Považská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	28 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	5	Výťah:	áno
Loggia:	áno	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľmi pekný, čistý, kompletne rekonštruovaný a zariadený 1-izbový byt na ul. Považská 30 v Košiciach – Západ, sídlisko Terasa, pri UNLP Nemocnici.

Byt s výmerou 28 m² a 3 m² loggiou sa nachádza na 5. poschodí (v bytovom dome s novým výťahom) a orientáciou na tichú západnú stranu (mimo hlavnej cesty).

K bytu prislúcha aj pivnica (po dohode).

PREČO SI TENTO BYT ZAMILUJETE:

- Stav po kompletnej rekonštrukcii: Interiér je čistý, udržiavaný a pripravený na okamžité nasťahovanie. Bonusom je prakticky vyriešený úložný priestor pre vaše oblečenie a osobné veci.
- Ticho a prirodzené svetlo: Vďaka západnej orientácii do vnútrobloku je byt svetlý a zároveň odizolovaný od hlukov hlavnej cesty. Ideálne prostredie pre prácu z domu aj oddych.
- Strategická poloha v širšom centre: Výborná pešia dostupnosť do 5 minút k UNLP, nákupným

centrám (OC Galeria, obchodný dom) a Zuzkinom parku. Na Hlavnú ulicu sa dostanete pohodlnou chôdzou do 10 minút.

KOHO HLADÁME (jednotlivec, alebo pár):

- Zasadенý profesionál alebo pár: Hľadáme človeka (prípadne dvojicu), ktorý má stabilné zázemie a jasný denný rytmus.
- Poriadkumilovný: Nájomníka, ktorý rozumie, že 1-izbový byt je o efektívite. Vie oceniť čistý dizajn a postará sa o to, aby byt vyzeral rovnako skvele aj po roku bývania.
- Zodpovedný partner: Hľadáme férového človeka, pre ktorého sú dohody sväté. Nieкого, kto vníma vzťah majiteľ-nájomca ako partnerstvo založené na vzájomnom rešpekte a včasnom plnení záväzkov.
- Ohľaduplný sused: Osobnosť, ktorá zapadne do komunity bytového domu. Nieкого, kto si váži ticho po 22:00 rovnako ako vy a udržiava dobré vzťahy s ľuďmi na chodbe.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

- Vstupná chodba: vešiaková skriňa, vstupom do veľkej kúpeľne a prechodom do kuchyne
- Kuchyňa: linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (sklo keramická varná doska, digestor, umývačka riadu, elektrická rúra), chladnička s mrazničkou, varná kanvica a vybavenie kuchyne (poháre, tanieri, hrnce a iné)
- Kúpeľňa s WC: veľký sprchovací kút, práčka, umývadlo so skrinkou a práčka
- Obývačka: rozkladacia sedačka s matracom (prispôsobené pre denné spanie), TV stolík, TV, vstavaná skriňa, komoda

Podmienky prenájmu

- Mesačné nájomné: 650 €/mesiac (pre maximálne 2 osoby)
- Depozit: 2 x mesačné nájomné
- Nájomné vopred: 1 x mesačné nájomné vopred
- V cene nájmu sú zahrnuté všetky energie (elektrina, voda, teplo) a internet Antik

Byt je volný: ihneď

Preferujeme: záujemcov bez detí a bez domácich zvierat (jedine ak škrečok, alebo rybička)

Hľadáte pokojné bývanie, kde vám rannú kávu nepokazí hluk dopravy? Na Považskej 30 sme pre vás pripravili 1-izbák, ktorý dáva zmysel. Áno, s parkovaním je to v Košiciach občas šport, ale ten pokoj a lokalita vám to tisícnásobne vrátia.

Podme sa tam pozrieť spolu: Ak ste zodpovedný nájomca a hľadáte férový prístup, sme na jednej vlne. Ozvite sa mi na +421 917 838 032 a dohodneme si obhliadku.

Ján Ovák, RSc. – Váš odborník na košické reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421917838032
ovak@infoREAL.sk

