



NOVINKA: 1,5 izb. byt po rekonštrukcii, Branisková ul., zariadený, 6./7.p., Košice - Staré mesto

**187 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Branisková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	39 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SKVELÁ INVESTÍCIA, alebo VÝBORNÝ ŠARTOVACÍ BYT ?

Práve takýto vám chcem dnes predstaviť.

Tento 1,5-izbový byt skoro v centre mesta je skvelý z viacerých dôvodov.

Najdôležitejšími sú LOKALITA, LOKALITA, LOKALITA a ešte aj niečo iné.

ŠTARTOVACÍ BYT:

Mladý ľudia hľadajúci svoje prvé bývanie, častokrát nemajú možnosť financovania veľkého 3-4 izbového bytu, keď pripočítajú splátku hypotéky a náklady na bývanie.

Vtedy nastáva otázka: Kúpiť si niečo na okraji Košíc, alebo radšej si zvoliť lokalitu pri centre Košíc? Odpoveď je stále rovnaká: LOKALITA.

Zo skúseností vám vieme povedať, že nárast cien v lokalite okolo centra bol stále najvyšší. Rovnako vám tento byt vie ušetriť aj veľa peňazí, tým, že sa nachádza v pešej dostupnosti k centru a všetkým

kultúrnym podujatiam.

INVESTORSKÝ BYT - PRENÁJOM:

Najdôležitejší faktor je pomer CENA / VÝKON a hlavne LOKALITA. 1,5 izbové byty sú v pomere mesačných nákladov a ceny prenájmu najideálnejšia investícia. Keďže je ich ako "šafránu", priemerná cena prenájmu sa pohybuje od 750 - 800 Eur/mes. pri nákladoch okolo 200 Eur (nájom správcovi + elektrina + internet a TV).

Teraz sa pozrime na ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 1,5 izbový byt vo výmere 39 m² (bez loggie) a prislúcha k nemu aj kumbál na chodbe pred bytom (tam skryjete všetko, čo nemá návšteva vidieť).
- 6. poschodie zo 7 s orientáciou na Juh do parku Laca Novomestského (dostatok slnka počas celého dňa a k tomu vám sused nevidí do taniera)
- REKONŠTRUKCIA POTEŠÍ: Murované bytové jadro, vymenená voda, odpad, elektroinštalácia (okrem izieb), plastové okná, kuchynská linka na mieru so spotrebičmi, laminátové podlahy v izbách, menené interiérové dvere so zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere a pre úložný priestor aj veľká vstavaná skriňa v chodbe

Bytový dom je samozrejme zateplený, zrekonštruovaný, menenými stúpačkami a novým výťahom.

Ak sa vám zunuje sedieť pred telkou, v okolí nájdete množstvo podnikov, voľnočasových aktivít, kín, divadiel, historické centrum, reštaurácií a barov.

POHĽAD MAKLÉRA:

Tu sa často byty nepredávajú. Poznáme to, že klientom hľadáme podobné byty, ale bohužiaľ, nie sú. V tejto lokalite sa skôr dedia, pretože aj susedia si uvedomujú výnimočnosť lokality.

OTÁZKY:

Od kedy je voľný? Okamžite po kúpe.

Je vrátane vybavenia? Áno, dokázate ušetriť ďalšie peniaze.

Vieme to financovať hypotékou? Áno, ak potrebujete, pômôžeme vám s tým.

Viete mi ho aj prenajať? Áno, zabezpečíme spoľahlivého nájomníka podľa našich skúseností a znalostí.

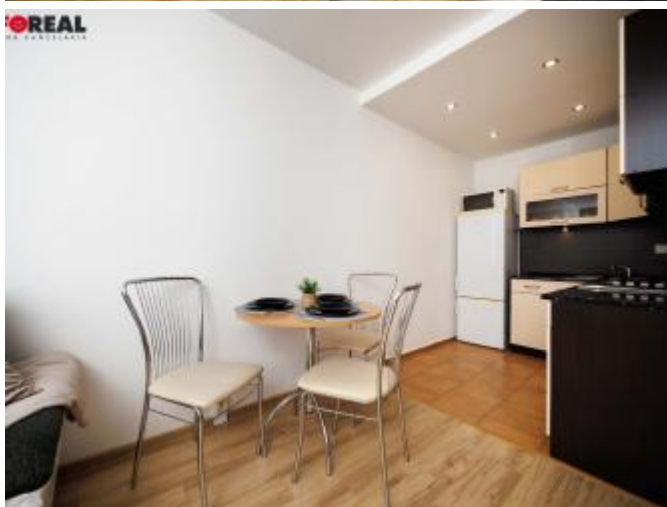
Ešte rozmýšľate? Zavolajte mi, prídte na obhliadku, veď za to nič nedáte. Rád vám predstavím tento bytík.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421917838032
ovak@infoREAL.sk

