

3-izbový byt na Terase s presklenou loggiou a množstvom zelene – Slobody, Košice



205 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Slobody*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*68 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Poschodie:	*4*
Orientácia:	*Západ*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

68 m², presklená loggia, murované jadro a výborná lokalita plná zelene. Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s novým výťahom na obľúbenom sídlisku Terasa, v lokalite Luník II. Škola, škôlka, obchody aj zastávky MHD sú v pešej dostupnosti. V okolí nájdete parky a detské ihriská, ktoré ocenia najmä rodiny s deťmi a majitelia psov.

PREČO PRÁVE TENTO BYT:

✓ Priestranný 3-izbový byt: 68 m² s praktickou dispozíciou, kumbálom a pivnicou
✓ Presklená loggia: príjemný priestor na rannú kávu, oddych alebo pestovanie rastlín
✓ Technické úpravy: murované bytové jadro a menené elektrické rozvody v celom byte
✓ Upravený bytový dom: vymenené stúpačky, nový výťah a aktuálne dokončovaná rekonštrukcia

spoločných nebytových priestorov
✓ Veľa zelene: parky a detské ihriská v okolí, ideálne pre rodiny s deťmi aj majiteľov psov
✓ Všetko na dosah: škola, škôlka, zdravotné stredisko, dva supermarkety a zastávky MHD do 5 minút pešo
✓ Možnosť zariadiť si byt podľa seba: predáva sa nezariadený, vo veľmi dobrom stave

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Adresa: Slobody, Košice – Západ, sídlisko Terasa, Luník II
Dispozícia: 3-izbový byt
Výmera: 68 m²
Poschodie: 4. zo 7
Orientácia: východ – západ
Loggia: presklená, s výstupom z jednej z izieb
Bytové jadro: murované
Elektroinštalácia: menené elektrické rozvody v celom byte
Pivnica: áno
Výťah: nový
Internet: pripojenie Antik
Bezpečnosť: bezpečnostné vstupné dvere ADLO, elektronický vrátnik
Parkovanie: priamo pri bytovom dome
Vlastníctvo: osobné
Stav: veľmi dobrý, byt sa predáva nezariadený

STAV BYTU A BYTOVÉHO DOMU

Byt má murované bytové jadro a v celom byte boli menené elektrické rozvody. Vďaka nezariadenému interiéru si nový majiteľ môže vytvoriť bývanie podľa vlastného vkusu a potrieb.

V bytovom dome boli vymenené stúpačky a je osadený nový výťah. Momentálne sa dokončuje rekonštrukcia spoločných nebytových priestorov, ktorej ukončenie sa očakáva v najbližších týždňoch.

LOKALITA

Sídlisko Terasa patrí medzi obľúbené lokality Košíc vďaka množstvu zelene, dobrej dostupnosti služieb a praktickému spojeniu s ostatnými časťami mesta.

V bezprostrednom okolí nájdete:

školu a materskú školu,
zastávky električiek a autobusov do 5 minút pešo,
dva supermarkety a ďalšie obchody,
zdravotné stredisko,
parky a detské ihriská,
ďalšiu občiansku vybavenosť.

Lokalita, ktorú ocení celá rodina. Deti majú v okolí priestor na hry a pohyb, majitelia psov zase možnosti na každodenné prechádzky. Množstvo zelene vytvára príjemné prostredie na bývanie aj oddych.

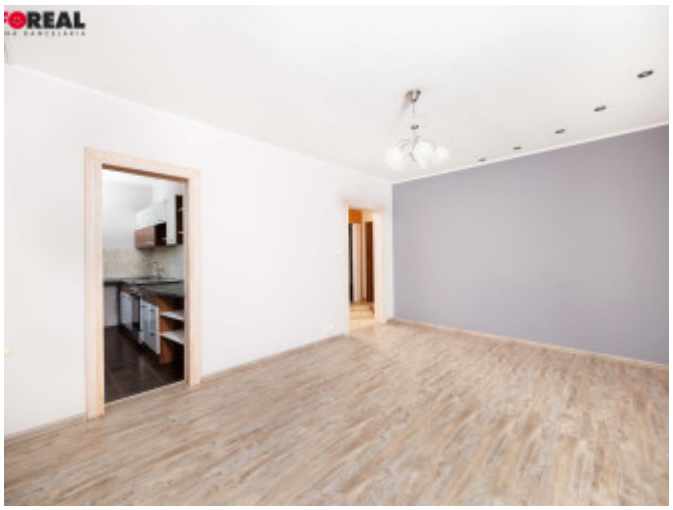
PRE KOHO JE IDEÁLNY:

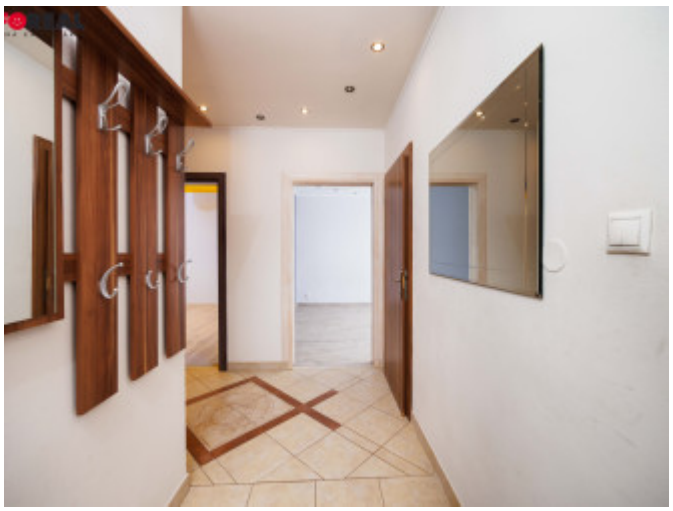
pre rodinu, ktorá hľadá 3-izbový byt v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou,
pre pár, ktorý potrebuje pracovňu alebo samostatnú izbu navyše,
pre majiteľov psov a ľudí, ktorí ocenia parky a zeleň v okolí,
pre každého, kto si chce zariadiť bývanie podľa vlastných predstáv.

CENA

Cena: 205 000 eur
S financovaním prostredníctvom hypotekárneho úveru vám radi pomôžeme.

Janka Orgovánová
Tel.: 0902 176 355
email: orgovanova@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón : ***+421 902 176 355***
E-mail: ***orgovanova@inforeal.sk***